

## RÉSIDENCE SERVICES 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

524 000 €

Ref 6896158T

Paris 15ème - Appartement 65 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Résidence services 3 pièces avec terrasse Situé dans le quartier Allera, à deux pas des commerces de la rue de la Convention, le groupe VANEAU Immobilier vous propose un appartement de 3 pièces dans une résidence services pour seniors, entretenue et sécurisée, au 8e étage avec ascenseur. Cet appartement comprend une entrée, un double séjour avec portes-fenêtres donnant accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée à l'Est, sans vis-à-vis. La cuisine équipée est ouverte sur le salon. Une grande chambre accède également à la terrasse. La salle de douches est équipée d'une vasque et les WC sont séparés. De nombreux rangements sont présents. Une cave et un parking complètent ce bien calme et lumineux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 524 000 €

**Surface :** 65 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 11

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# RÉSIDENCE SERVICES 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

524 000 €

Ref 6896158T

Paris 15ème - Appartement 65 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



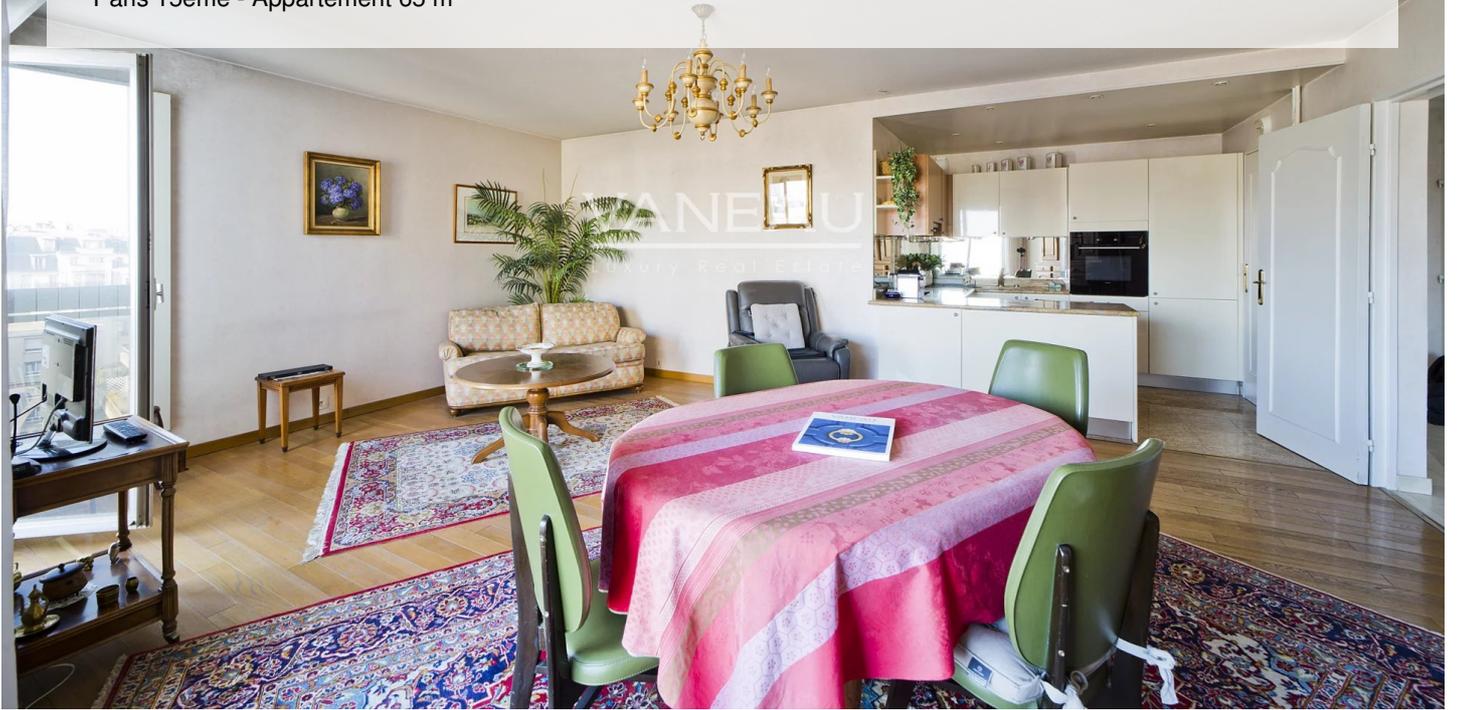
# RÉSIDENCE SERVICES 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

524 000 €

Ref 6896158T

Paris 15ème - Appartement 65 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés