

# PARIS VII - CLER - CHARMANT PIED-À-TERRE, VUE DÉGAGÉE

770 000 €

Ref 85897618

Paris 7ème - Appartement 47 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VII - Cler - Charmant pied-à-terre, vue dégagée À proximité de la rue Cler, entre le Champ-de-Mars et les Invalides, dans un bel immeuble ancien avec gardienne, le groupe Vaneau vous propose un charmant deux-pièces de 47,02 m² loi Carrez, situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée ouvrant sur une réception avec cuisine ouverte, d'une chambre avec des rangements sur mesure, d'une salle de douche, d'un grand dressing aménagé. Deux grandes fenêtres et l'absence de vis-à-vis apportent une belle luminosité à l'ensemble de l'appartement. Volumes équilibrés et harmonieux, charme et cachet. Une grande cave complète cette offre.

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 56 75 20 00**

VANEAU 16ÈME AUTEUIL  
PASSY

9, Rue Poussin 75016 Paris

**Prix :** 770 000 €

**Surface :** 47 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS VII - CLER - CHARMANT PIED-À-TERRE, VUE DÉGAGÉE

770 000 €

Ref 85897618

Paris 7ème - Appartement 47 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# PARIS VII - CLER - CHARMANT PIED-À-TERRE, VUE DÉGAGÉE

770 000 €

Ref 85897618

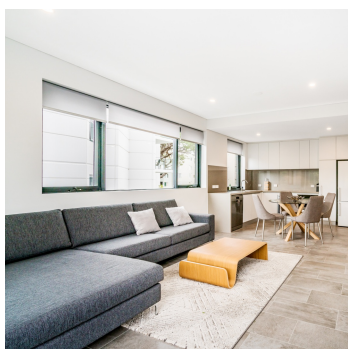
Paris 7ème - Appartement 47 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

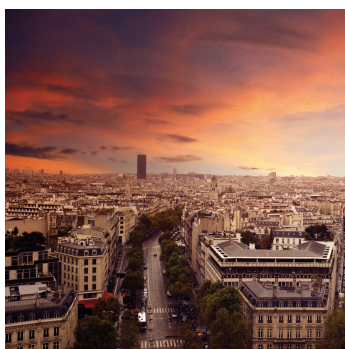






## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



## VANEAU VIAGER

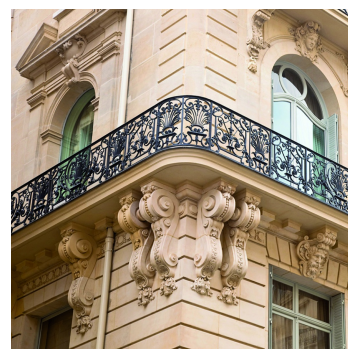
30 ans d'expérience en vente  
viagère



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



## GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



## COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés