

NEUILLY / ÎLE DE LA JATTE - APPARTEMENT FAMILIAL - VUE DÉGAGÉE

1 200 000 €

Ref 85588116C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 134 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly / Île de la Jatte - Appartement familial - Vue dégagée Situé sur l'Île de la Jatte, dans une belle résidence récemment ravalée, l'agence Vaneau vous propose un appartement traversant de six pièces de 134,46 m² Carrez, au 2^{ème} étage par ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un double séjour donnant sur un large balcon terrasse de 18 m², d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, de deux salles de bains, de deux toilettes séparées, de deux dressings. Gardien à demeure. Vue dégagée sur jardin et sur la Seine. Une cave. Possibilité d'acquérir un double box en sus. A proximité des commerces et des restaurants. Honoraires de 5 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1 143.000 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 7.200 euros, soit 600 euros par mois. Nombre de lots : 177 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.630 euros et 3.610 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 20772.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 200 000 €

Surface : 134 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY / ÎLE DE LA JATTE - APPARTEMENT FAMILIAL - VUE DÉGAGÉE

1 200 000 €

Ref 85588116C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 134 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY / ÎLE DE LA JATTE - APPARTEMENT FAMILIAL - VUE DÉGAGÉE

1 200 000 €

Ref 85588116C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 134 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés