

BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES TRANSFORMABLE EN TROIS PIÈCES

450 000 €

Ref 84339897C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

Boulogne-Billancourt - Deux pièces transformable en trois pièces - Porte de Saint-Cloud/Stade de Coubertin - Le Groupe Vaneau vous propose en exclusivité ce deux pièces de 64.46m² en loi Carrez à rénover présentant un potentiel en trois pièces après travaux et situé au premier étage par ascenseur d'un immeuble 1958 de 15 étages sans travaux aux parties communes impeccables. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine dinatoire, une chambre, une salle de bain, un WC séparé. Atouts: Potentiel en 2 chambres après restructuration, hauteur sous plafond de 2.70m, vue dégagée. Une cave complète ce bien. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 80 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes: 2660 Euros (chauffage au sol et eau chaude inclus). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires charges vendeur. DPE : E / GES : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :entre 790 euros et 1130 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 450 000 €

Surface : 64 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 15

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES TRANSFORMABLE EN TROIS PIÈCES

450 000 €

Ref 84339897C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**BOULOGNE-BILLANCOURT - DEUX PIÈCES
TRANSFORMABLE EN TROIS PIÈCES**

450 000 €

Ref 84339897C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés