

PARIS XVI - RANELAGH LA MUETTE - MAISON LOFT DE 5 PIÈCES AVEC TE

2 195 000 €

Ref 85941676

Paris 16ème - Appartement 155 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

PARIS XVI - Ranelagh La Muette - Maison Loft de 5 pièces avec terrasse privative
Idéalement située dans le quartier de la Muette, l'agence VANEAU vous propose une maison esprit loft au sein d'un bel immeuble fin du XIXe de bon standing et parfaitement entretenu. A usage mixte (habitation et/ou professionnel), cette maison se distingue par sa double entrée : façade sur rue et accès par l'immeuble principal. Exposée Est/Ouest, elle bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et d'une terrasse privative, idéale pour se détendre ou recevoir vos clients. D'une surface de 190 m² répartie sur trois niveaux, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : vaste réception, deux pièces modulables, un bureau et cuisine aménagée, parfait pour un séjour familial, un showroom ou des bureaux. Au sous-sol aménagé : actuellement configuré en atelier, peut devenir salle de réunion, home cinéma ou salle de sport. A l'étage : deux pièces supplémentaires et salle d'eau ; usage possible en chambres, bureaux ou espace polyvalent. Un bien rare, offrant une flexibilité d'aménagement exceptionnel. Usage mixte autorisé (commerce, bureaux, habitation).

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T **+33 (0)1 56 75 20 00**

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 2 195 000 €

Surface : 155 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Interphone : Oui

Alarme : Oui

PARIS XVI - RANELAGH LA MUETTE - MAISON LOFT DE 5 PIÈCES AVEC TE

2 195 000 €

Ref 85941676

Paris 16ème - Appartement 155 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate



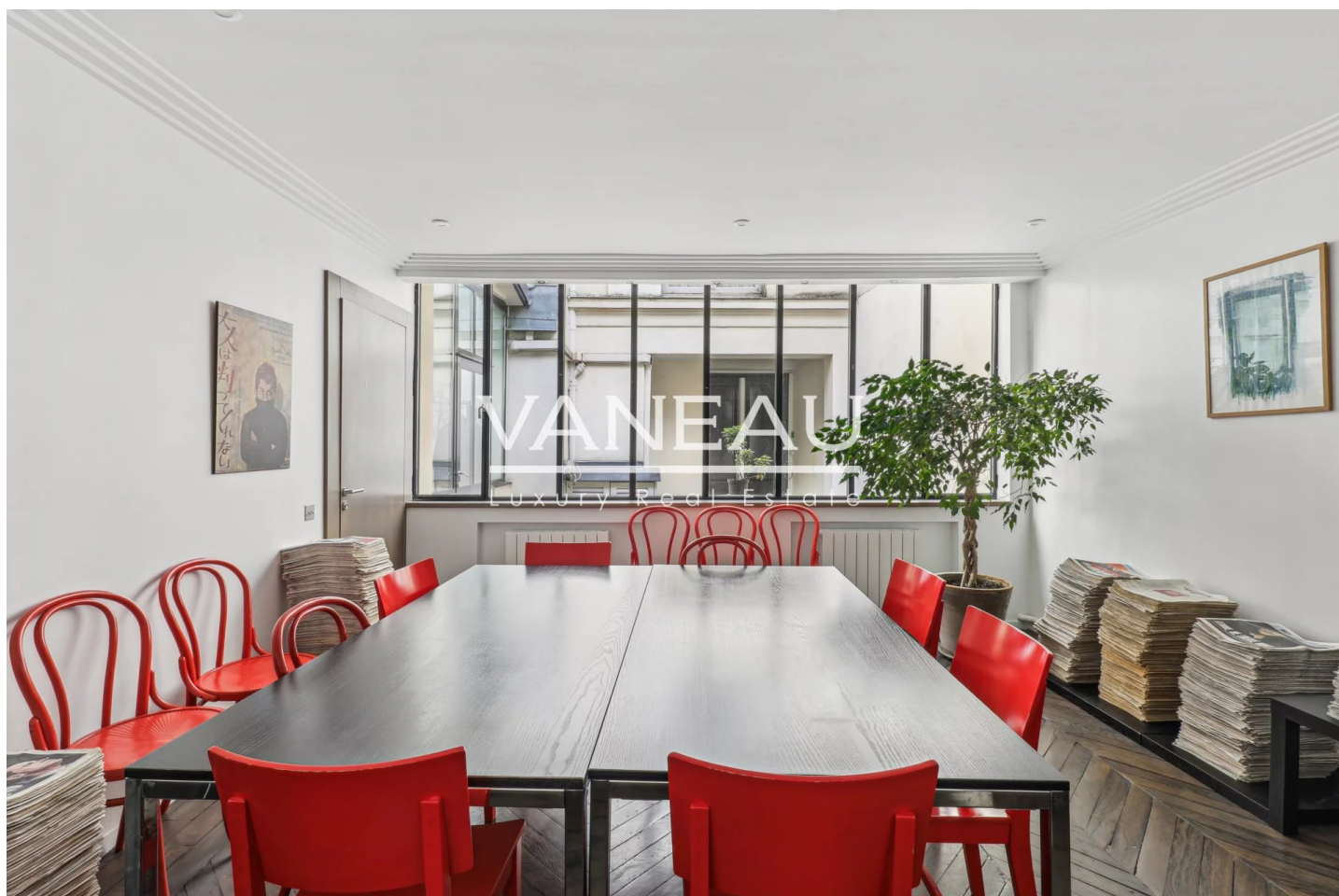
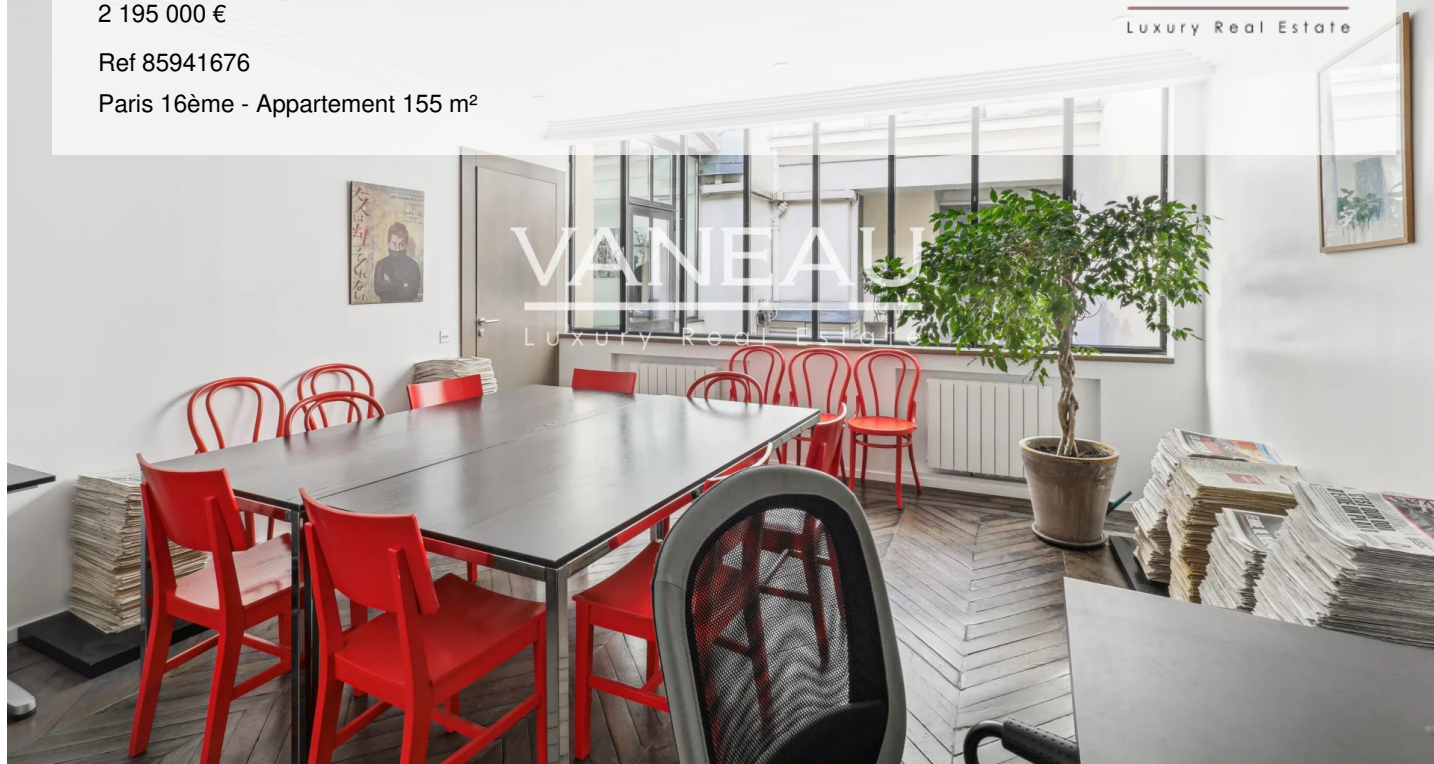
PARIS XVI - RANELAGH LA MUETTE - MAISON LOFT DE 5 PIÈCES AVEC TE

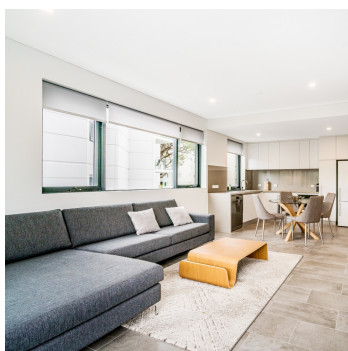
2 195 000 €

Ref 85941676

Paris 16ème - Appartement 155 m²

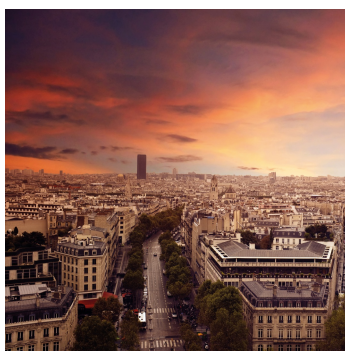
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

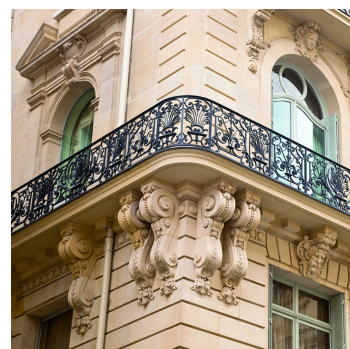
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés