

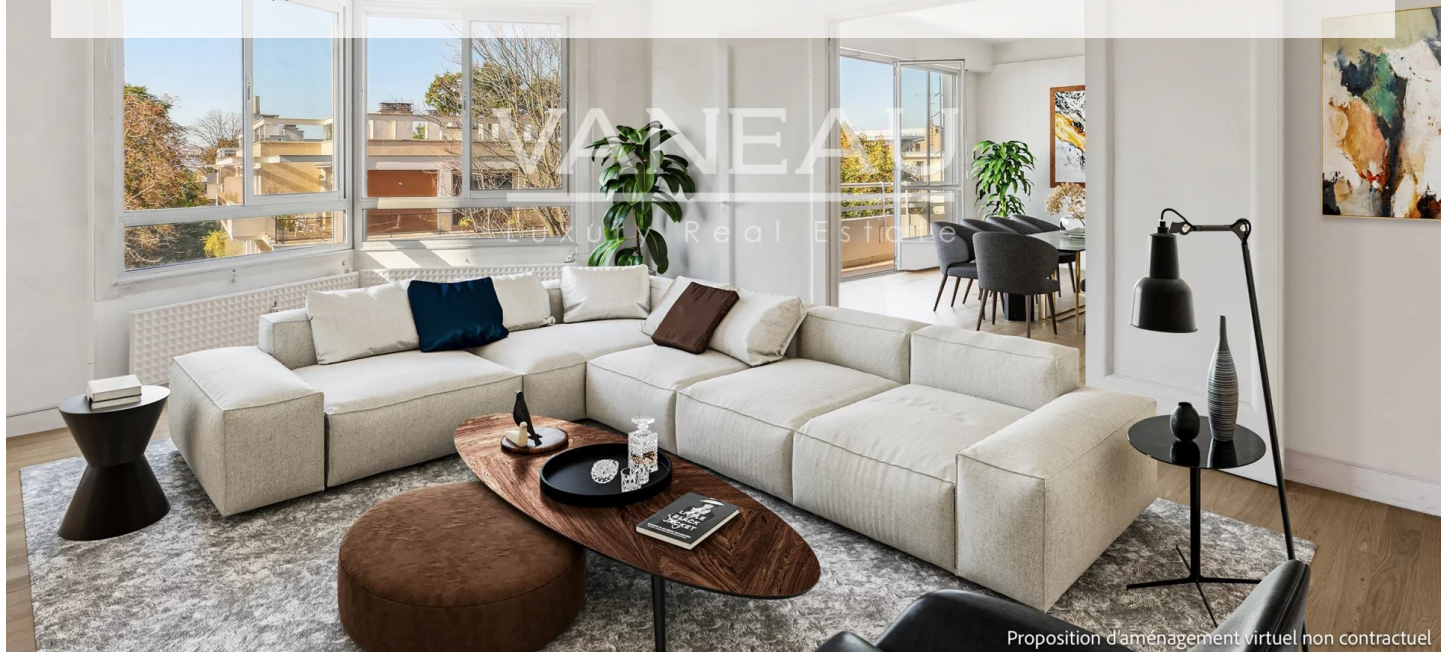
PARIS XVIIE - SERRES D'AUTEUIL - VUE DÉGAGÉE - BALCON

659 000 €

Ref 85338954E

Paris 16ème - Appartement 73 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

PARIS XVIIe - Serres d'Auteuil - Vue dégagée - Balcon Le groupe Vaneau vous propose un appartement situé au troisième étage par ascenseur d'un bel immeuble des années 30 où vécut Marc Chagall, bénéficiant d'une vue dégagée sur la verdure et d'un balcon exposé plein Ouest. D'une surface de 72,77m², au calme absolu, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce à vivre baignée de lumière ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, d'une belle chambre et d'une salle de bains. Ce bien dispose d'un beau potentiel de rénovation avec la possibilité de créer une deuxième chambre. Il se complète d'une cave. Gardien à demeure. LOI ALUR : mandat simple n° 20144 - Honoraires charge acquéreur (4%), soit 668 000 euros hors honoraires - 55 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4 940euros - . DPE: 255(F). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9, Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 659 000 €

Surface : 73 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

PARIS XVIIE - SERRES D'AUTEUIL - VUE DÉGAGÉE - BALCON

659 000 €

Ref 85338954E

Paris 16ème - Appartement 73 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - SERRES D'AUTEUIL - VUE DÉGAGÉE - BALCON

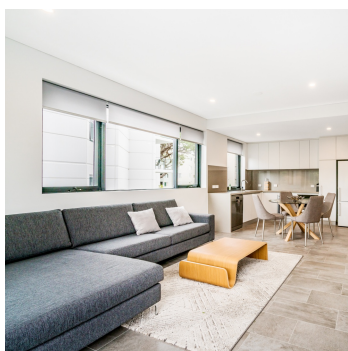
659 000 €

Ref 85338954E

Paris 16ème - Appartement 73 m²

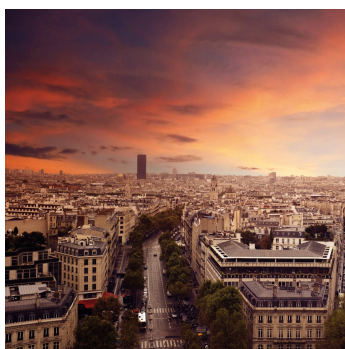
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

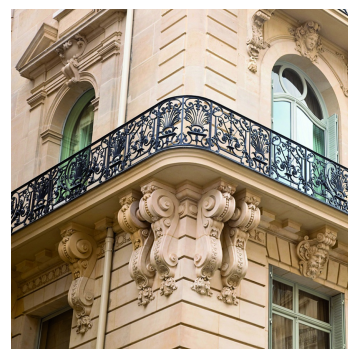
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés