

PARIS VIII - PARC MONCEAU - APPARTEMENT HAUSSMANNIEN DE 2 PIÈCES

690 000 €

Ref 84582193AP

Paris 8ème - Appartement 63 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS VIII - Parc Monceau - Appartement Haussmannien de 2 pièces Situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble haussmannien de standing, sécurisé par une gardienne, le groupe VANEAU vous propose cet appartement 2 pièces d'une surface de 63,26 m² (loi Carrez). Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest et d'une hauteur sous plafond de 3,63 mètres. Ce bien comprend une entrée spacieuse de 12 m², un vaste séjour lumineux de 23 m², une chambre de 16 m², un local de rangement pouvant être aménagé en salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. L'appartement est complété par une grande cave de 22 m², offrant un espace de stockage supplémentaire. À deux pas du Parc Monceau, il est également proche des commerces, des écoles et des transports. Informations légales : Loi Alur : Mandat n° 19496 – Honoraires à la charge du vendeur. Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1 792 euros / an. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour plus de détails sur notre tarification, consultez : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 690 000 €

Surface : 63 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIII - PARC MONCEAU - APPARTEMENT HAUSSMANNIEN DE 2 PIÈCES

690 000 €

Ref 84582193AP

Paris 8ème - Appartement 63 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIII - PARC MONCEAU - APPARTEMENT HAUSSMANNIEN DE 2 PIÈCES

690 000 €

Ref 84582193AP

Paris 8ème - Appartement 63 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés