

LLE D'YEU - CHARME ABSOLU AU COEUR DE PORT JOINVILLE

690 000 €

Ref 85968932

L'Île-d'Yeu - Maison / Villa 90 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Ile d'Yeu - Charme absolu au coeur de Port Joinville Ravissante maison de 90 m² habitables et bénéficiant de 235m² de terrain qui va vous séduire par sa situation et son calme. Une avant cour vous conduit jusqu'à la maison composée d'une entrée donnant sur un salon/séjour cathédrale spacieux et très lumineux. Cette belle pièce de vie donne sur un jardin délicieusement arboré et fleuri. Vous pourrez profiter d'un accès direct à la terrasse en pierre de Pays authentique d'environ 50 m². La cuisine tout en charme se trouve également en accès direct avec la terrasse. La maison dispose de trois chambres et deux salles de bains dont une suite parentale, la troisième chambre étant à l'écart en pierre de l'île pour le bien être de la famille ou de vos amis. Le jardin dessiné et organisé par un célèbre paysagiste bénéficie d'un arrosage automatique. Vous allez profiter de grands moments en famille ou auprès de vos amis dans cet endroit magique au point de vue sans partage de la terrasse au jardin. La proximité immédiate du Port et de son attractivité font de cette maison un produit extrêmement rare, voire unique à découvrir absolument. Loi ALUR : Mandat N°21064 - Honoraires à la charge du vendeur. Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 690 000 €

Surface : 90 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

**LLE D'YEU - CHARME ABSOLU AU COEUR DE PORT
JOINVILLE**

690 000 €

Ref 85968932

L'Île-d'Yeu - Maison / Villa 90 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



L'ÎLE D'YEU - CHARME ABSOLU AU COEUR DE PORT JOINVILLE

690 000 €

Ref 85968932

L'Île-d'Yeu - Maison / Villa 90 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés