

PARIS XVI - AUTEUIL - MIRABEAU - PROCHE PARIS XV (JAVEL - CONVEN

2 650 €

Ref 85971089

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Paris XVI - Auteuil - Mirabeau - Proche Paris XV (Javel - Convention) PARIS XVI - AUTEUIL - MIRABEAU - Proche PARIS XV (Javel-Convention) - LOCATION VIDE - BALCON - Situé au 4^e étage (asc.) d'une Résidence parfaitement sécurisée (Les Hespérides Auteuil-Mirabeau), un appartement avec vue dégagée et BALCON de 2 pièces principales (exposition EST), en PARFAIT ÉTAT, TRÈS FONCTIONNEL, comprenant une entrée (rangement), un salon-salle à manger, une cuisine équipée, une chambre (rangements), un dégagement, une salle d'eau (WC), et un WC séparé. PARKING EN SUS (150 EUR / mois). EAU CHAUDE COLLECTIVE, double-vitrage, VR elect., interphone, digicode. Réception et SÉCURITÉ 24h/24H, SERVICE RESTAURATION, salle de GYM, prestations diverses. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 900,00 EUR - Dépôt de garantie : 1.900,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 648,00 EUR (soit 12 EUR / m²). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 2.280,00 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 1.755,00 EUR HC Loyer de base: 1.750,00 EUR. Complément de loyer: 0 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr> <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 2 650 €

Surface : 54 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

**PARIS XVI - AUTEUIL - MIRABEAU - PROCHE PARIS XV
(JAVEL - CONVEN**

2 650 €

Ref 85971089

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS XVI - AUTEUIL - MIRABEAU - PROCHE PARIS XV
(JAVEL - CONVEN**

2 650 €

Ref 85971089

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés