

DOMAINE DE 20 HECTARES - 1.30H DE PARIS - PERCHE SUD

670 000 €

Ref 85965879A

Châteaudun - Maison / Villa 192 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Domaine de 20 hectares - 1.30h de paris - perche sud Au sud du parc naturel régional du Perche, un domaine boisé d'exception agrémenté d'une vaste pièce d'eau, à 1h30 de Paris. Original par son histoire, cet important domaine faisait partie du parc d'un Château érigé au Moyen-Age L'architecte paysagiste de renommée internationale Francois Goffinet s'est chargé de redessiner ce lieu rare en s'attachant à harmoniser l'ensemble. Les allées en étoiles ont été retrouvées, la pièce d'eau et le bois parfaitement recomposés. Cette nature luxuriante est un ravissement qui se renouvelle au gré des saisons. Un riche inventaire des espèces protégées réalisé par le conservatoire national des espaces naturels révèle un écosystème unique pour toute vie végétales et animales protégées au niveau national et la convention de Berne. Il n'est pas rare d'y croiser des chevreuils, gibiers d'eau et tout ce qui peut constituer la faune et la flore d'un tel lieu. La maison contemporaine a été merveilleusement intégrée pour former un ensemble paysager majestueux. Elle comprend une vaste pièce de vie d'environ 80 m² avec cheminée, laissant entrer le jardin par de larges baies vitrées, une cuisine américaine entièrement équipée, une suite parentale, dressing et toilette. A l'étage, 4 grandes chambres, une salle de bain et des toilettes. Sous-sol total avec cave à vin et chaufferie (chaudière gaz). Dépendances à usage de garage, atelier, salon d'été, remise. EXCEPTIONNEL - A découvrir rapidement. Loi ALUR : Mandat N°19963 - Honoraires à la charge du vendeur. Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T **+33 (0)1 45 55 46 63**

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 670 000 €

Surface : 192 m²

Pièces : 8

Chambres : 5

Etages : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

DOMAINE DE 20 HECTARES - 1.30H DE PARIS - PERCHE SUD

670 000 €

Ref 85965879A

Châteaudun - Maison / Villa 192 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



DOMAINE DE 20 HECTARES - 1.30H DE PARIS - PERCHE SUD

670 000 €

Ref 85965879A

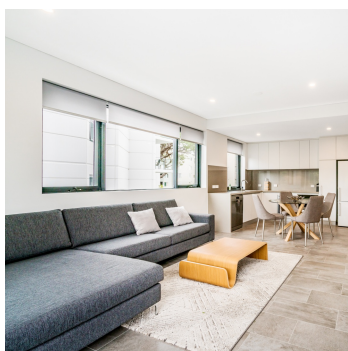
Châteaudun - Maison / Villa 192 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

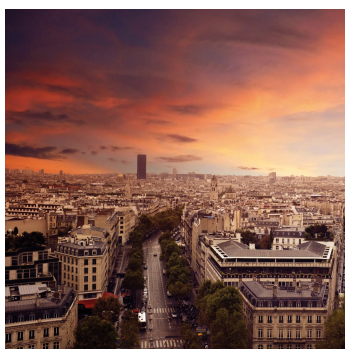
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

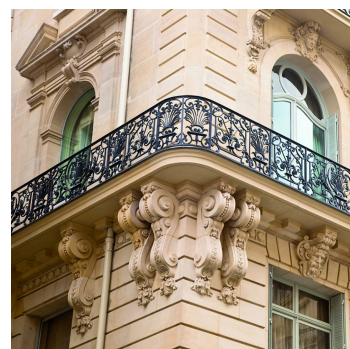
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés