

## A propos de ce bien

Domaine de 20 hectares - 1.30h de paris - perche sud Au sud du parc naturel régional du Perche, un domaine boisé d'exception agrémenté d'une vaste pièce d'eau, à 1h30 de Paris. Original par son histoire, cet important domaine faisait partie du parc d'un Château érigé au Moyen-Age L'architecte paysagiste de renommée internationale François Goffinet s'est chargé de redessiner ce lieu rare en s'attachant à harmoniser l'ensemble. Les allées en étoiles ont été retrouvées, la pièce d'eau et le bois parfaitement recomposés. Cette nature luxuriante est un ravissement qui se renouvelle au gré des saisons. Un riche inventaire des espèces protégées réalisé par le conservatoire national des espaces naturels révèle un écosystème unique pour toute vie végétales et animales protégées au niveau national et la convention de Berne. Il n'est pas rare d'y croiser des chevreuils, gibiers d'eau et tout ce qui peut constituer la faune et la flore d'un tel lieu. La maison contemporaine a été merveilleusement intégrée pour former un ensemble paysager majestueux. Elle comprend une vaste pièce de vie d'environ 80 m² avec cheminée, laissant entrer le jardin par de larges baies vitrées, une cuisine américaine entièrement équipée, une suite parentale, dressing et toilette. A l'étage, 4 grandes chambres, une salle de bain et des toilettes. Sous-sol total avec cave à vin et chaufferie (chaudière gaz). Dépendances à usage de garage, atelier, salon d'été, remise. EXCEPTIONNEL - A découvrir rapidement. Loi ALUR : Mandat N°19963 - Honoraires à la charge du vendeur. Détails de notre tarification sur http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-parisneuilly

## Vaneau Bac Saint-Germain

bac@vaneau.fr
 bac

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Prix:** 670 000 €

Surface: 192 m<sup>2</sup>

Pièces: 8

Chambres: 5

Etages: 2

Salles de bain: 1

Salle d'eau: 0

Jardin: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs