

DEUX CHAMBRES, EN ÉTAGE AVEC BALCON

490 000 €

Ref 83719180C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Deux chambres, en étage avec balcon Quartier Victor Hugo / Reine, au sein d'un immeuble de 1963 avec gardien, l'agence Vaneau vous propose un appartement traversant de 63.82m² Carrez au 2ème étage, composé d'une entrée, d'un séjour de 28.57m² avec balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le plan est modulable. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Une cave complète ce bien. Proximité des commerces, des écoles et des transports (Métro Marcel Sembat 6 minutes, Métro Jean Jaurès 8 minutes). Prix 490 000 euros - Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété, incluant 33 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3175 euros (chauffage et eau chaude inclus). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 euros et 1 850 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 490 000 €

Surface : 64 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

DEUX CHAMBRES, EN ÉTAGE AVEC BALCON

490 000 €

Ref 83719180C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

Un projet immobilier ?

VANEAU
Luxury Real Estate

Discutons-en autour d'un café,

**LE MARDI 03 JUIN DE 8H30 À 10H30
AU RESTAURANT « LE PANIER »,**

11 Boulevard Jean Jaurès

VANEAU BOULOGNE

+ 33 1 46 04 60 60
boulogne@vaneau.fr

PROFITEZ-EN POUR VOUS INSCRIRE DANS NOTRE FICHER,
VOUS SEREZ AINSI INFORMÉS EN AVANT-PREMIÈRE DE NOS NOUVEAUTÉS.



DEUX CHAMBRES, EN ÉTAGE AVEC BALCON

490 000 €

Ref 83719180C

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés