

APPARTEMENT FAMILIAL EN DERNIER ÉTAGE AVEC QUATRE CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 85578913H

Boulogne-Billancourt - Appartement 136 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Appartement familial en dernier étage avec quatre chambres Exclusivité, à Boulogne Billancourt, Centre-ville, à proximité des commerces et des transports, l'agence Vaneau vous propose cet appartement en très bon état de 135,44m² Carrez sur deux niveaux aux deux derniers étages d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, toilettes. Au deuxième niveau, un salon, bibliothèque, coin bureau possible, deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire, une buanderie, toilettes. L'appartement est traversant, calme et très lumineux. Le bien est vendu avec deux caves en sous-sol. Grand local vélo. Il est possible d'acquérir une grande place de parking à proximité. Copropriété de 24 lots d'habitation Charges annuelles de 4029euros (chauffage et eau chaude inclus). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2420 euros et 3310 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 350 000 €

Surface : 136 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 6

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

APPARTEMENT FAMILIAL EN DERNIER ÉTAGE AVEC QUATRE CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 85578913H

Boulogne-Billancourt - Appartement 136 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT FAMILIAL EN DERNIER ÉTAGE AVEC QUATRE CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 85578913H

Boulogne-Billancourt - Appartement 136 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés