

PARIS XÈME - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC BALCON -

1 450 000 €

Ref 85291289T

Paris 10ème - Appartement 116 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris Xème - Magnifique duplex avec balcon - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter un appartement de quatre pièces (116,90 m² loi Carrez) en duplex situé au second étage d'une copropriété de 1870 bien entretenue. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien saura convenir à une famille avec ses : trois chambres, deux pièces d'eau, double séjour orienté plein ouest donnant sur un balcon de 8 m², grande cuisine dinatoire, dégagements, deux WC, et nombreux rangements. Cet appartement bénéficie de nombreux atouts (lumière, beaux volumes, vue dégagée) qui viennent s'ajouter à sa localisation recherchée. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 13 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3000 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. DPE : C/ GES : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 euros et 1470 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58, rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 1 450 000 €

Surface : 116 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Digicode : Oui

PARIS XÈME - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC BALCON -

1 450 000 €

Ref 85291289T

Paris 10ème - Appartement 116 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XÈME - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC BALCON -

1 450 000 €

Ref 85291289T

Paris 10ème - Appartement 116 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés