

PARIS XÈME - RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS - CHARMANT TROIS PIÈCES

484 100 €

Ref 85584435D

Paris 10ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Paris Xème - Rue du faubourg Saint-Denis - Charmant trois pièces - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter, au quatrième étage d'une copropriété de 1860 avec gardien, un appartement de trois pièces de 56,07 m² loi Carrez. Clair et au calme, ce bien dispose d'un beau potentiel, il est idéal pour un primo-accédant ou investisseur. Complété d'un débarras et d'une cave en sous-sol. **INFORMATIONS LOI ALUR** : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 73 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1282 Euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. DPE : G/ GES : C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220 euros et 3050 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 484 100 €

Surface : 57 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

PARIS XÈME - RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS - CHARMANT TROIS PIÈCES

484 100 €

Ref 85584435D

Paris 10ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XÈME - RUE DU FAUBOURG SAINT-DENIS - CHARMANT TROIS PIÈCES

484 100 €

Ref 85584435D

Paris 10ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés