

PARIS IIÈME - GRAND REX - RUE DE LA LUNE - CHARME, LUMINOSITÉ ET

895 000 €

Ref 85956905B

Paris 2ème - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS IIème - Grand Rex - Rue de la Lune - Charme, luminosité et calme - Le groupe Vaneau vous propose au troisième étage par escalier d'une copropriété (1850) bien entretenue, un deux pièces plein de charme, très lumineux et au calme. Atouts: luminosité avec son séjour en angle, sa double exposition Sud et Ouest et ses 4 grandes fenêtres, au calme car donnant sur la rue de la Lune, effet très cosy, beaucoup de charme avec ses poutres, central car à proximité immédiate du Grand Rex. Très bon état. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 40 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1800 Euros. Honoraires à la charge du mandant. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 euros et 1840euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 895 000 €

Surface : 75 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

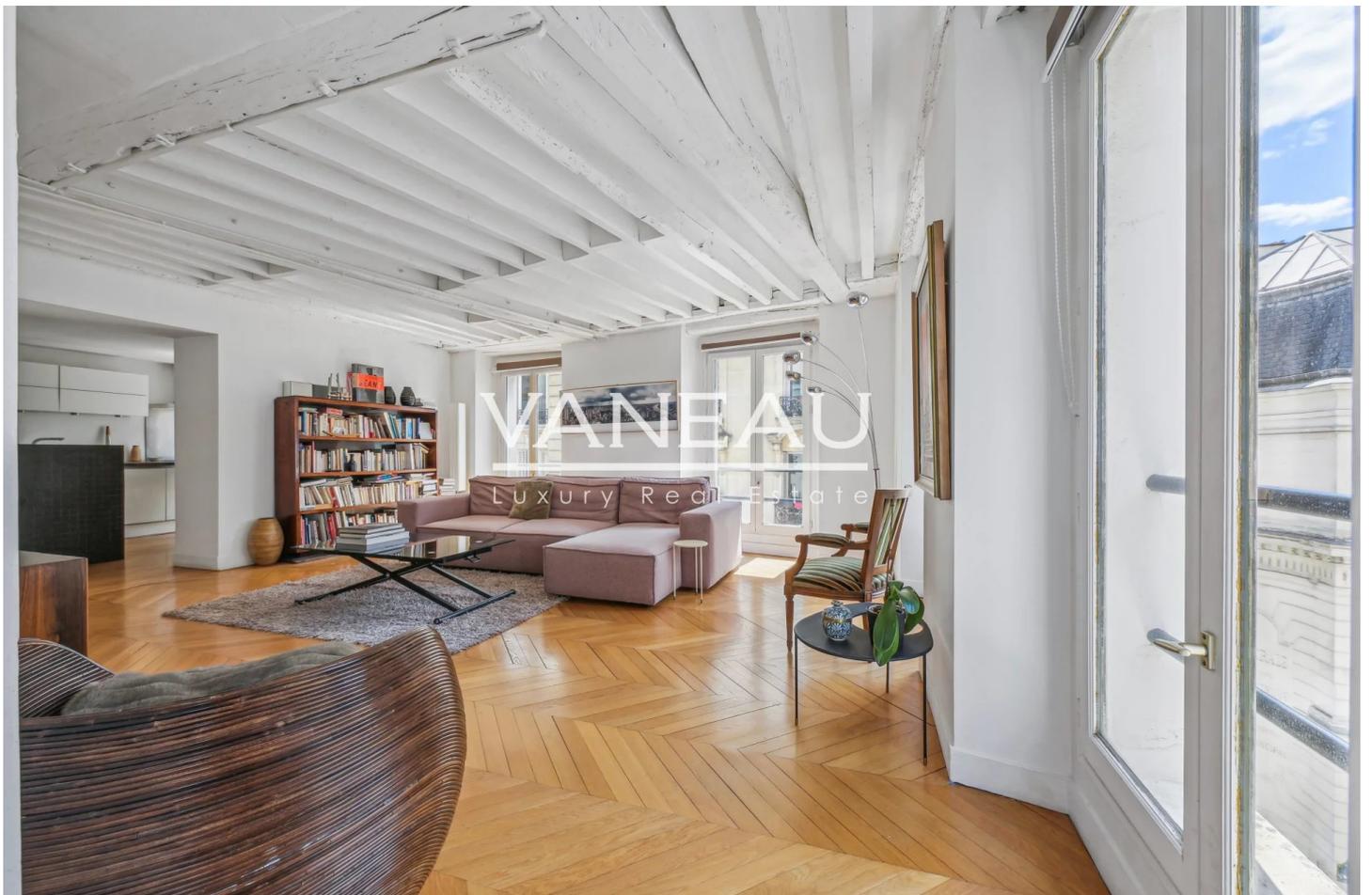
**PARIS IIÈME - GRAND REX - RUE DE LA LUNE -
CHARME, LUMINOSITÉ ET**

895 000 €

Ref 85956905B

Paris 2ème - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS IIÈME - GRAND REX - RUE DE LA LUNE -
CHARME, LUMINOSITÉ ET**

895 000 €

Ref 85956905B

Paris 2ème - Appartement 75 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés