

# PARIS IIÈME - GRAND REX - RUE DE LA LUNE - CHARME, LUMINOSITÉ ET

895 000 €

Ref 85956905B

Paris 2ème - Appartement 75 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS IIème - Grand Rex - Rue de la Lune - Charme, luminosité et calme - Le groupe Vaneau vous propose au troisième étage par escalier d'une copropriété (1850) bien entretenue, un deux pièces plein de charme, très lumineux et au calme. Atouts: luminosité avec son séjour en angle, sa double exposition Sud et Ouest et ses 4 grandes fenêtres, au calme car donnant sur la rue de la Lune, effet très cosy, beaucoup de charme avec ses poutres, central car à proximité immédiate du Grand Rex. Très bon état. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 40 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1800 Euros. Honoraires à la charge du mandant. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330 euros et 1840euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

**PARIS IIÈME - GRAND REX - RUE DE LA LUNE -  
CHARME, LUMINOSITÉ ET**

895 000 €

Ref 85956905B

Paris 2ème - Appartement 75 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS IIÈME - GRAND REX - RUE DE LA LUNE -  
CHARME, LUMINOSITÉ ET**

895 000 €

Ref 85956905B

Paris 2ème - Appartement 75 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés