

PARIS XVIEME - AUTEUIL - 3 PIÈCES - ART DECO

645 000 €

Ref 85930494E

Paris 16ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

Paris XVIeme - Auteuil - 3 pièces - Art deco Exclusivité - Rénové - Pied-à-terre A quelques pas de la rue d'Auteuil, situé dans un environnement verdoyant et calme, l'agence Vaneau vous propose un trois pièces traversant (Nord/Sud) de 57.17m2 (Loi Carrez). Occupant le 3ème étage desservi par ascenseur, le bien parfaitement rénové profite d'une belle lumière et de volumes appréciables (3m10 de hauteur sous plafond). Il comprend : un salon, une salle à manger dotée d'une cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées. La version 'deux chambres' est possible sans aucun travaux. Plan parfait sans perte de place. Une cave complète le bien. LOI ALUR : 455 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4560 EUR. Mandat exclusif n°20991- Honoraires agence (4% charge vendeur). DPE:(E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 645 000 €

Surface : 57 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

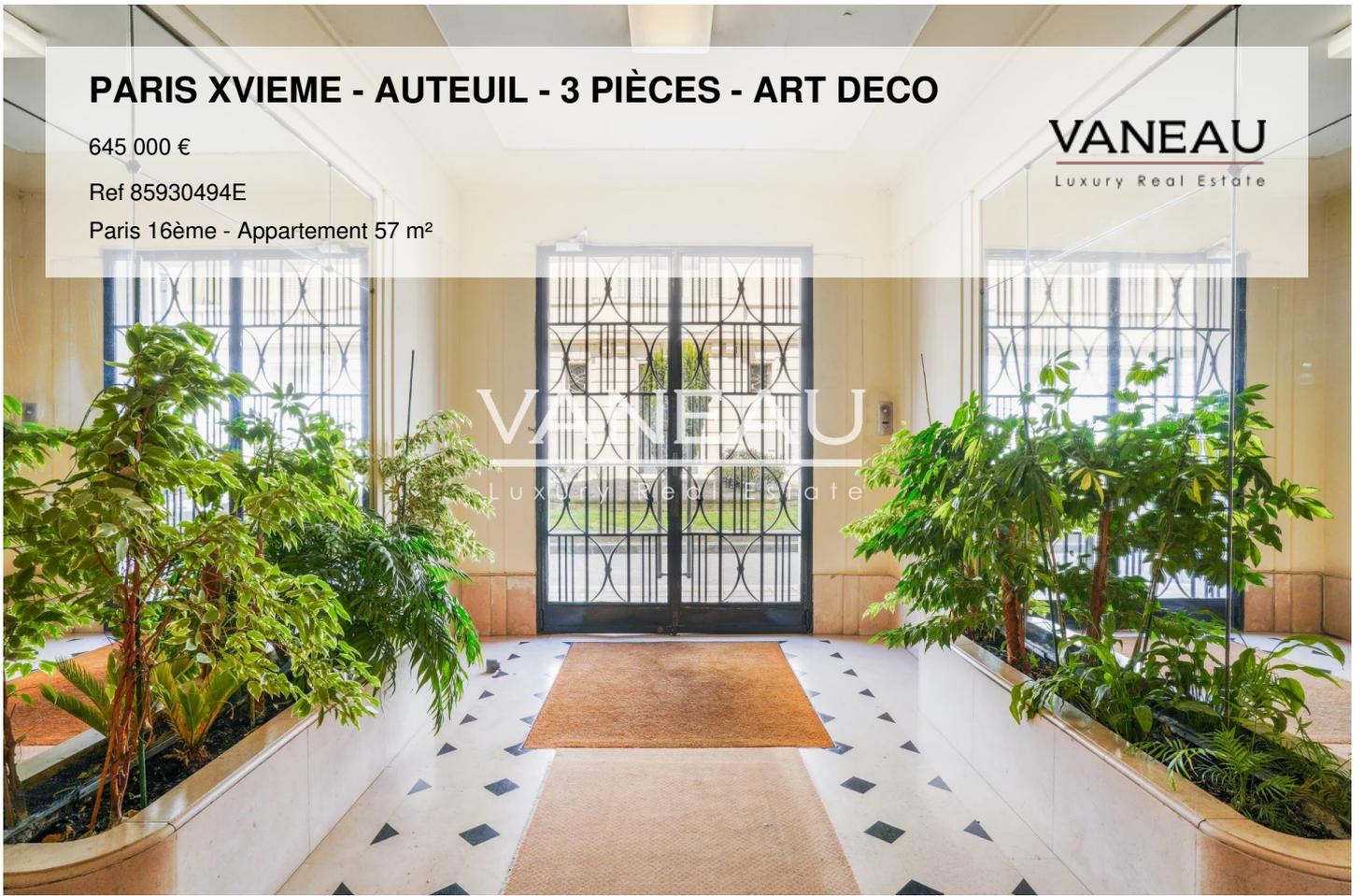
PARIS XVIEME - AUTEUIL - 3 PIÈCES - ART DECO

645 000 €

Ref 85930494E

Paris 16ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIEME - AUTEUIL - 3 PIÈCES - ART DECO

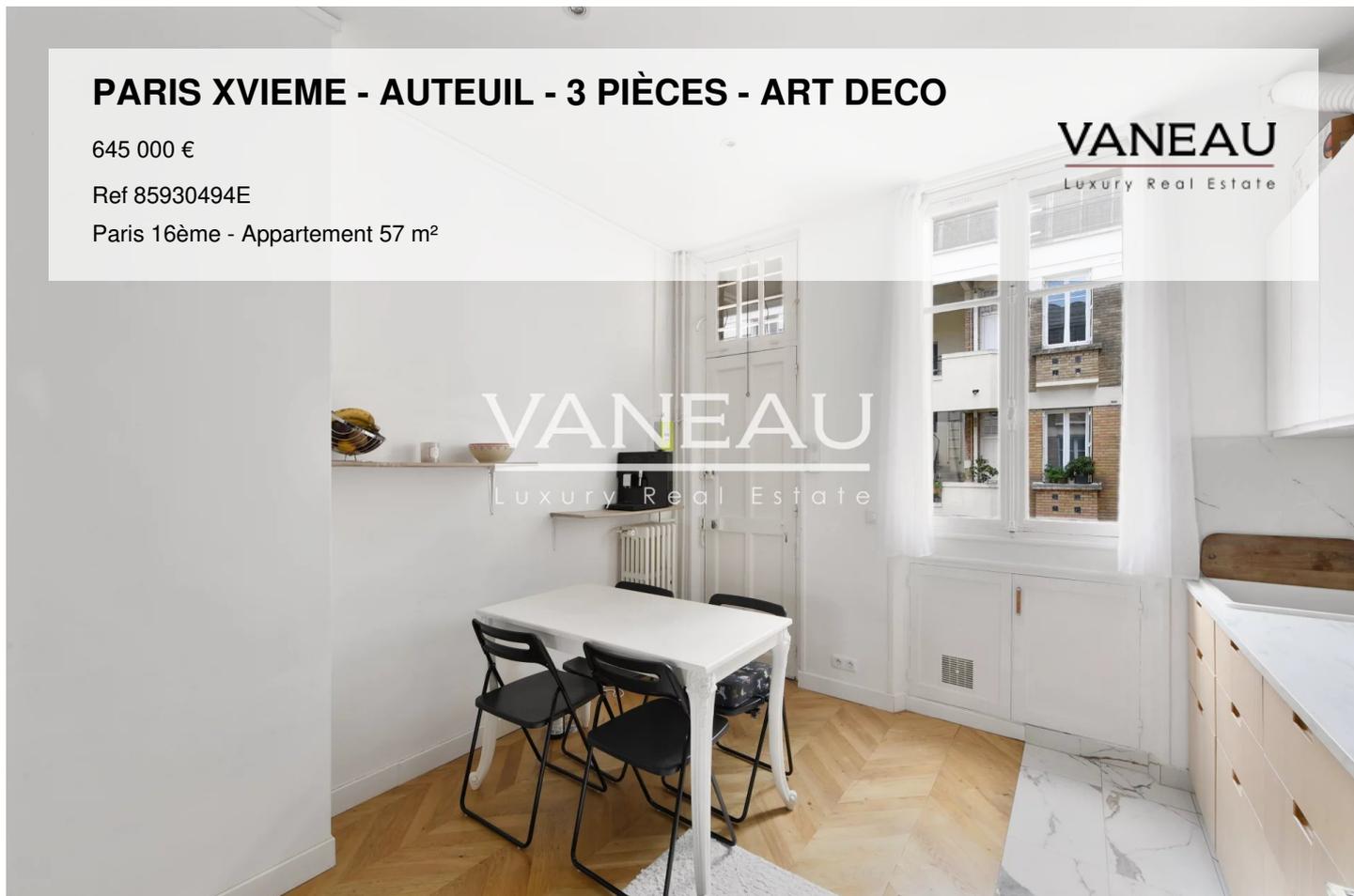
645 000 €

Ref 85930494E

Paris 16ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés