

# LEVALLOIS-PERRET - APPARTEMENT AU 3E ÉTAGE AVEC BALCON

1 250 000 €

Ref 85975960

Levallois-Perret - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Levallois-Perret - Appartement au 3e étage avec Balcon Appartement lumineux – Résidence neuve haut de gamme à Levallois-Perret Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Levallois-Perret, à deux pas du parc de la Planchette, cette résidence neuve séduit par son architecture élégante, inspirée du style haussmannien, avec une façade en pierre et brique. En cœur d'îlot, un espace paysager verdoyant offre un cadre de vie calme et apaisant. Au 3e étage, cet appartement de 98,83 m<sup>2</sup> orienté à l'Est bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie et d'une cuisine ouverte donnant sur un large balcon. Il comprend trois grandes chambres composées de nombreux rangements, ainsi qu'une grande salle de bain et une salle de douche. Un parking en sous-sol Matériaux nobles, beaux volumes et prestations de qualité confèrent à ce bien un véritable confort de vie. À proximité immédiate du métro, des commerces et des espaces verts, cette adresse exclusive représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement patrimonial.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 24 05 00**

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 250 000 €

**Surface :** 99 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui



## LEVALLOIS-PERRET - APPARTEMENT AU 3E ÉTAGE AVEC BALCON

1 250 000 €

Ref 85975960

Levallois-Perret - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# LEVALLOIS-PERRET - APPARTEMENT AU 3E ÉTAGE AVEC BALCON

1 250 000 €

Ref 85975960

Levallois-Perret - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés