

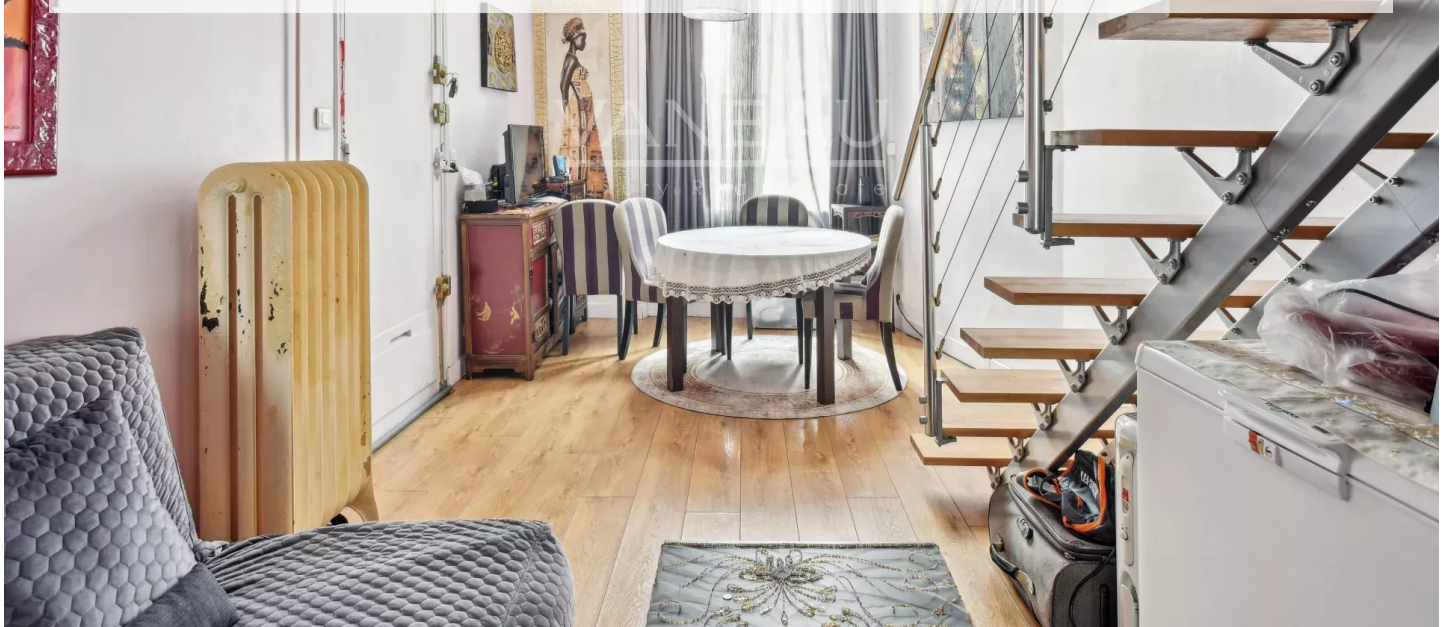
EXCLUSIVITÉ - PARIS 6E - VAVIN - DEUX PIÈCES - PIED À TERRE

399 000 €

Ref 85975928

Paris 6ème - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Paris 6e - Vavin - deux pièces - Pied à terre Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre de taille bien entretenu construit en 1895, l'agence VANEAU vous propose à la vente cet appartement d'une surface de 34 m² Loi Carrez (36,21 m² au sol). Il se compose, au premier niveau, d'un séjour bénéficiant d'une grande fenêtre sur rue, d'une cuisine indépendante équipée (donnant sur cour), d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées. À l'étage, en mezzanine, une chambre avec rangements et une seconde salle d'eau complètent ce bien. Plan compact, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. DPE : G GES : F - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1110 euros et 1400 euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété 9 : - Montant des charges annuelles de copropriété : 3868 euros - Tantièmes : 178/10023èmes des parties communes générales - Taxe foncière : 831 euros - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur, <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 399 000 €

Surface : 34 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Digicode : Oui

EXCLUSIVITÉ - PARIS 6E - VAVIN - DEUX PIÈCES - PIED À TERRE

399 000 €

Ref 85975928

Paris 6ème - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ - PARIS 6E - VAVIN - DEUX PIÈCES - PIED À TERRE

399 000 €

Ref 85975928

Paris 6ème - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés