

EXCLUSIVITÉ UN STUDIO ANGLE BAC /GRENELLE

422 000 €

Ref 85520207A

Paris 7ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Exclusivité un studio Angle Bac /Grenelle Le groupe Vaneau vous propose en Exclusivité, un charmant studio de 24,17 m² avec une terrasse de 6m² situé dans le prestigieux quartier de Saint-Thomas-d'Aquin. Au 1er étage, d'un immeuble de 1850, il comprend une entrée, une belle pièce de vie donnant sur la terrasse avec sa cuisine équipée, et une salle d'eau avec wc. Les poutres apparentes ajoutent une touche d'authenticité et de caractère. Parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement représente une opportunité rare dans un quartier très recherché. Loi ALUR : Mandat N° 20434 - Honoraires à la charge du vendeur. Prix : 420 000 EUR honoraires inclus - Copropriété incluant 5 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 900 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007 Paris

Prix : 422 000 €

Surface : 24 m²

Pièces : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

EXCLUSIVITÉ UN STUDIO ANGLE BAC /GRENELLE

422 000 €

Ref 85520207A

Paris 7ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ UN STUDIO ANGLE BAC /GRENELLE

422 000 €

Ref 85520207A

Paris 7ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés