

EXCLUSIVITÉ, GRAND STUDIO 34.27 M²

334 000 €

Ref 85951086B

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité, grand studio 34.27 m² Boulogne Prince Marmottan, au sein d'une résidence récente de standing, au quatrième étage avec ascenseur, le groupe Vaneau vous présente un grand studio de 34.27 m² avec un bel espace nuit. Il comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée, un coin nuit avec rangements et une salle de douches avec WC. Calme, lumineux et en bon état. Idéal primo accédant ou investisseur. Statut de la Copropriété : 16 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 1 020 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 450 et 650 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 334 000 €

Surface : 34 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

EXCLUSIVITÉ, GRAND STUDIO 34.27 M²

334 000 €

Ref 85951086B

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ, GRAND STUDIO 34.27 M²

334 000 €

Ref 85951086B

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés