

## DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

312 000 €

Ref 85975222A

Boulogne-Billancourt - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Deux pièces en excellent état Quartier Point du Jour, dans un immeuble de 1950, le groupe Vaneau vous propose un appartement de 29.69m<sup>2</sup> Carrez comprenant une petite entrée, une cuisine aménagée, une chambre avec cheminée, un séjour et une salle d'eau avec WC. Charme de l'ancien : parquet d'origine, cheminée. Appartement en excellent état général. Honoraires à la charge du vendeur. Statut copropriété: 37 lots - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Charges annuelles: 1131 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 680 euros et 950 euros (prix indexés au 1er janvier 2021).

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100

Boulogne

**Prix :** 312 000 €

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

## DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

312 000 €

Ref 85975222A

Boulogne-Billancourt - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## DEUX PIÈCES EN EXCELLENT ÉTAT

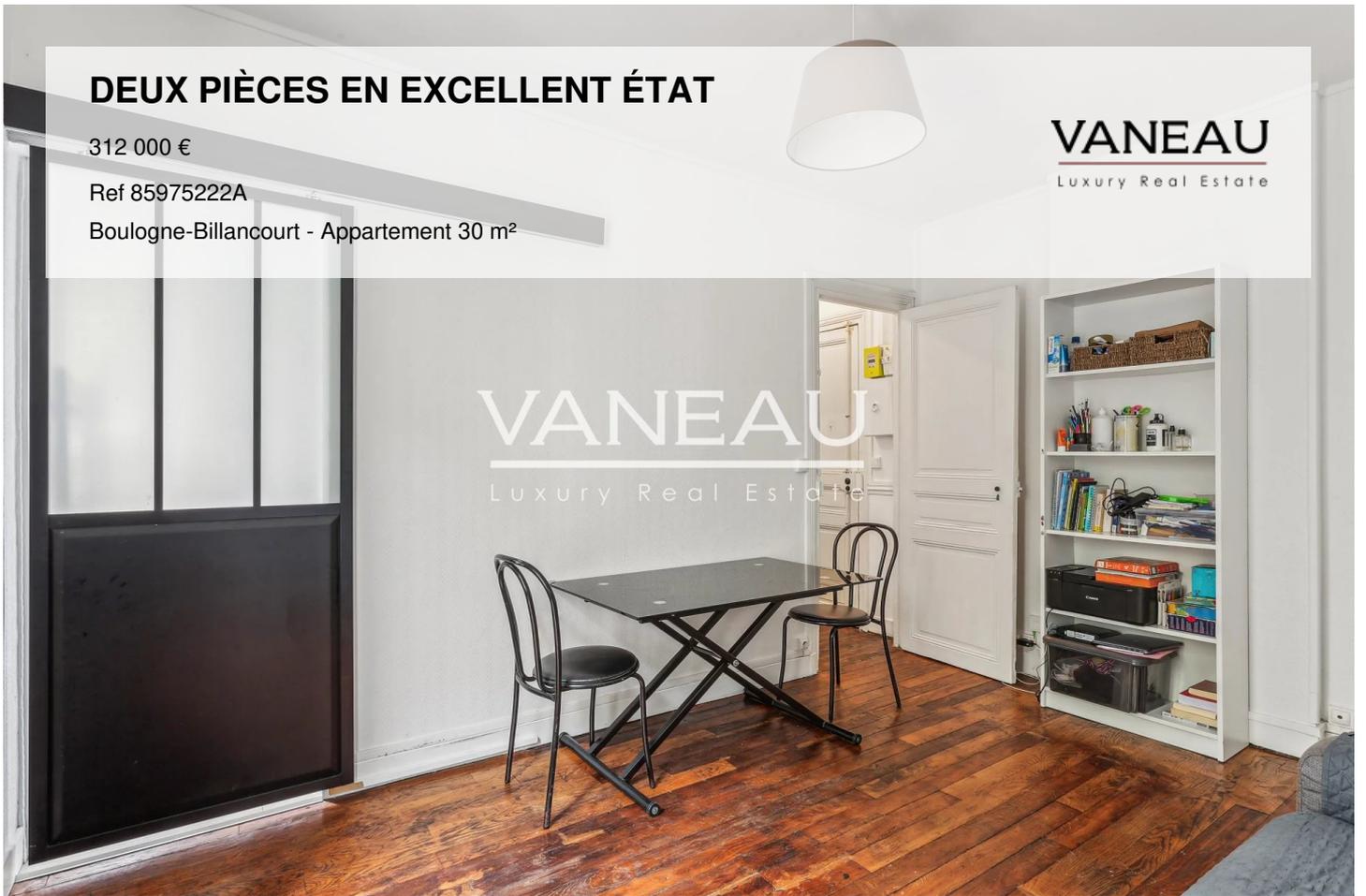
312 000 €

Ref 85975222A

Boulogne-Billancourt - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés