

BOULOGNE NORD - ROLAND GARROS - ALLÉE PRIVÉE - RAVISSANTE MAISON

3 190 000 €

Ref 85410751

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 165 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Nord - Roland Garros - Allée privée - Ravissante maison familiale avec vaste jardin. Au cœur de la Villa des Pins, recherchée et privilégiée pour son calme absolu et ses pins centenaires, le groupe VANEAU vous présente une ravissante maison d'une surface de 165 m², à proximité immédiate de l'école Dupanloup. Edifiée au début du XXe siècle, elle fut l'atelier de Marc Chagall, elle bénéficie d'un beau jardin de 300 m² doté d'une triple exposition. A la fois familiale et de réception, elle dispose de charme, de cachet et de beaux volumes harmonieux. Elle se compose comme tel : Au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une vaste réception avec cheminée ouvrant sur une terrasse, d'une salle à manger, d'une cuisine ouvrant sur le jardin et d'une arrière cuisine à l'usage de buanderie; Au 1er niveau de deux belles chambres et d'une salle de bains; Au 2nd niveau de deux chambres dont une dispose d'un balcon et une salle de bains; Au sous-sol d'un grande cave et d'un local technique. Cette demeure familiale bénéficie d'une grande dépendance située dans le jardin et de la possibilité de garer trois voitures. Des travaux de rénovation à prévoir.

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 3 190 000 €

Surface : 165 m²

Pièces : 8

Chambres : 4

Etages : 2

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Balconies : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

**BOULOGNE NORD - ROLAND GARROS - ALLÉE
PRIVÉE - RAVISSANTE MAISON**

3 190 000 €

Ref 85410751

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 165 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



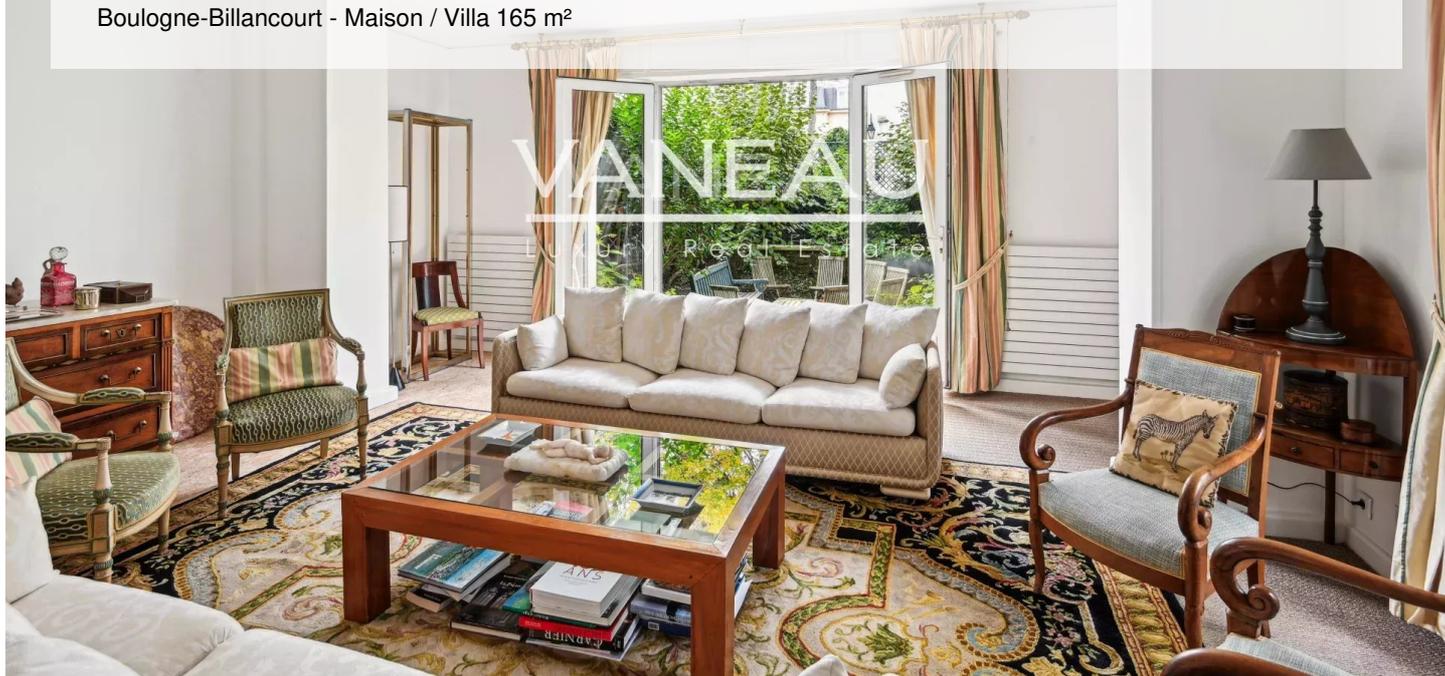
BOULOGNE NORD - ROLAND GARROS - ALLÉE PRIVÉE - RAVISSANTE MAISON

3 190 000 €

Ref 85410751

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 165 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés