

PARIS IXE - SAINT GEORGES / RUE DES MARTYRS - MAISON DE VILLE RÉ

2 500 000 €

Ref 84917517N

Paris 9ème - Appartement 152 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IXe - Saint Georges / Rue des Martyrs - Maison de ville rénover avec rooftop 42 m2 DPE C RARE - Saint Georges / Rue des Martyrs - Le Groupe VANEAU vous propose au sein d'une petite copropriété bien entretenue, une belle maison de ville entièrement rénover de 151,80 m2 Loi Carrez (157,23 m2 au sol) avec un toit terrasse de 42 m2. Il bénéficie d'une localisation ultra-recherchée, d'un plan optimisé, de finitions de qualité. Organisée sur 5 niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, belle chambre avec sa salle de douche et toilettes. Au premier étage, deuxième chambre, salle de douche et grand dressing. Au deuxième étage, troisième chambre, salle de bains avec baignoire et douche et grand dressing. Au troisième étage, spacieuse salle de séjour de 36,5 m2 orientée SUD et OUEST avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Elle bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,90 m. Au dernier niveau, un toit terrasse de 42 m2 accessible par large escalier. Trois toilettes indépendantes aux demi-paliers. La maison bénéficie d'un système de climatisation. Il est possible d'installer un ascenseur intérieur. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société JOUVENCE, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques, ce qui permet d'obtenir un DPE C. Les travaux bénéficieront d'une garantie décennale. DPE : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 940 euros et 2 670 euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 21 - Montant des charges annuelles de copropriété : 5000 euros. Tantièmes : 1507/9995e des parties communes générales. Taxe foncière : 2405 euros. Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur. Commission d'agence : 4,8% TTC. Montant net vendeur : 2 385 496 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs :

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 2 500 000 €

Surface : 152 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

www.vaneau.fr/fr/nos-honoraire-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

PARIS IXE - SAINT GEORGES / RUE DES MARTYRS - MAISON DE VILLE RÉ

2 500 000 €

Ref 84917517N

Paris 9ème - Appartement 152 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IXE - SAINT GEORGES / RUE DES MARTYRS - MAISON DE VILLE RÉ

2 500 000 €

Ref 84917517N

Paris 9ème - Appartement 152 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

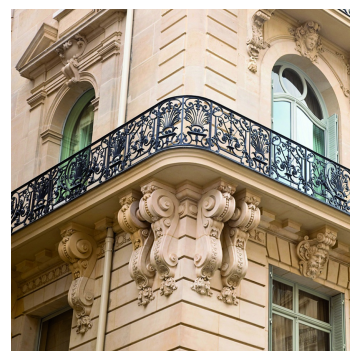
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés