

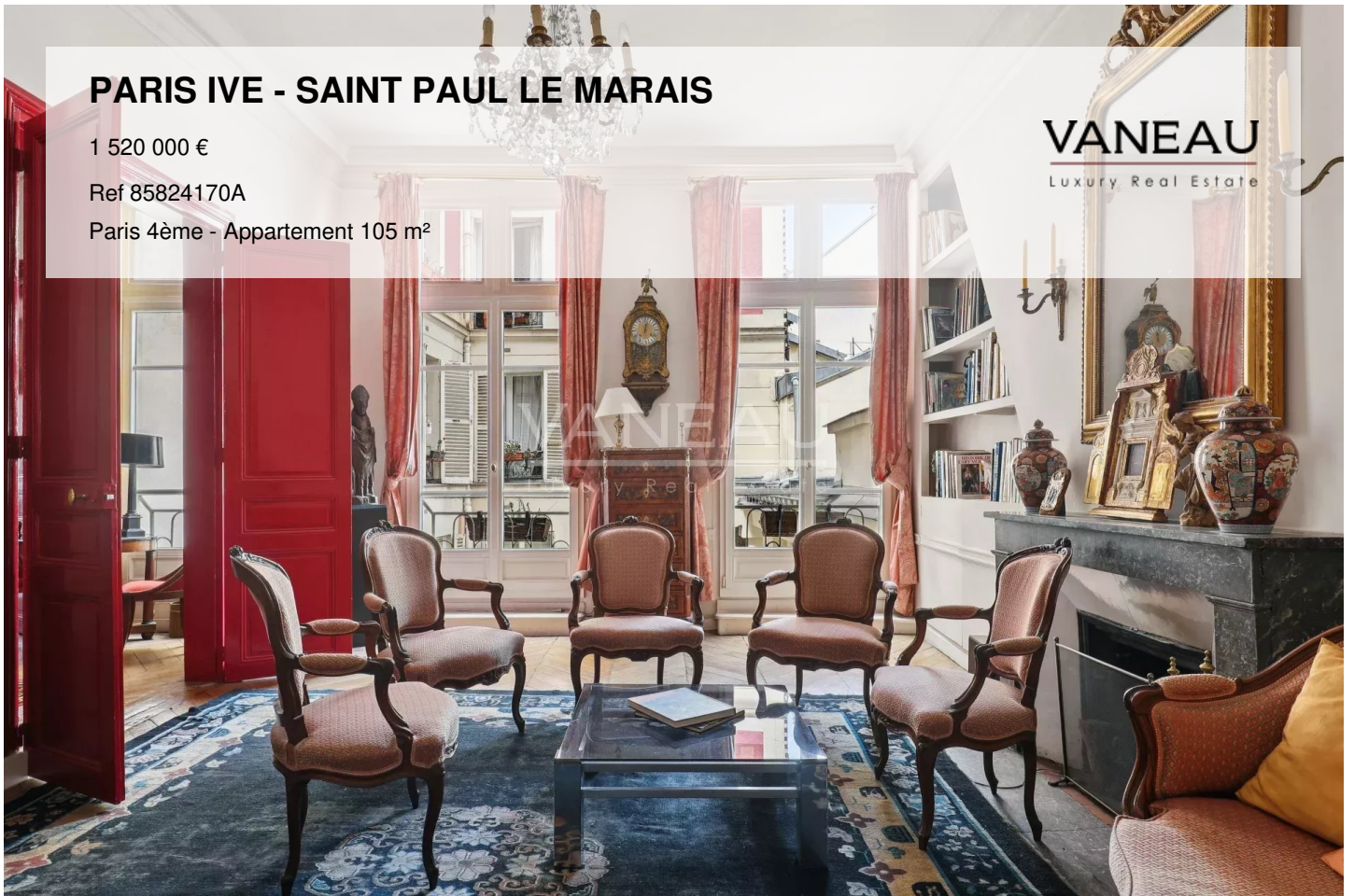
PARIS IVE - SAINT PAUL LE MARAIS

1 520 000 €

Ref 85824170A

Paris 4ème - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IVE - Saint Paul Le Marais Idéalement situé à quelques pas de la place des Vosges, au premier étage d'un immeuble ancien, un appartement de charme et de caractère d'une superficie de 110,93 m² (104,79 m² loi Carrez). Il se compose d'une entrée, d'un premier salon, d'une chambre, d'un deuxième salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche avec toilettes. Les volumes, la luminosité apportée par de larges fenêtres et le calme sont les principaux atouts de ce bien qui a conservé ses éléments d'origine (hauteur sous plafond de 3 m 60, parquet, moulures et cheminées). Une cave complète ce bien. Loi ALUR : Mandat N° 21116 - Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC (inclus dans le prix). Prix : 1 448 000 EUR honoraires exclus- Copropriété incluant 61 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 4228 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007
Paris

Prix : 1 520 000 €

Surface : 105 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS IVE - SAINT PAUL LE MARAIS

1 520 000 €

Ref 85824170A

Paris 4ème - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IVE - SAINT PAUL LE MARAIS

1 520 000 €

Ref 85824170A

Paris 4ème - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés