PARIS 4E - PLACES DES VOSGES - CHARMANT STUDIO ENSOLEILLÉ ET CAL

440 000 €

Ref 85978587

Paris 4ème - Appartement 26 m²

A propos de ce bien

Paris 4e - Places des Vosges - Charmant studio ensoleillé et calme Situé dans le quartier du Marais, rue des Francs Bourgeois à proximité de la place des Vosges, le groupe VANEAU vous propose, dans un petit immeuble ancien du XIVème siècle au 3ème étage accessible par escalier, un charmant studio de 26,35 m² loi Carrez avec une vue sur une cour dégagée et calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'un espace nuit, d'une salle d'eau, des toilettes séparées. Charme de l'ancien, ensoleillé et calme. DPE : F - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 790euros et 1120 euros Honoraires charge vendeur. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 17 - Tantièmes : 47/1227ème des parties communes générales - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 988 euros - Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 50 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés.

Vaneau Marais

marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS
39 , rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 440 000 €

Surface : 26 m²

Pièces : 1

Chambres : 1

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

PARIS 4E - PLACES DES VOSGES - CHARMANT STUDIO ENSOLEILLÉ ET CAL

440 000 €

Ref 85978587

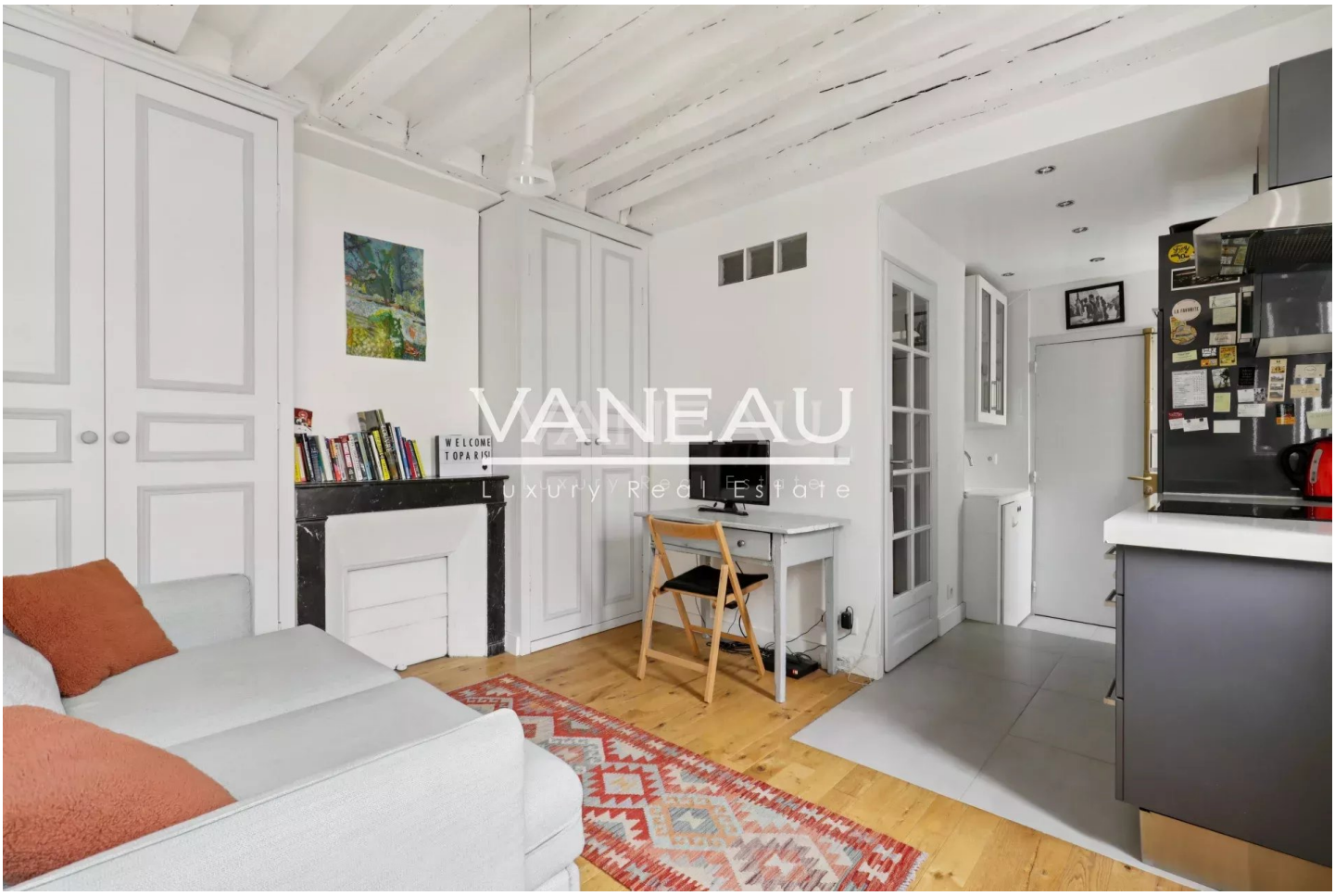
Paris 4ème - Appartement 26 m²

PARIS 4E - PLACES DES VOSGES - CHARMANT STUDIO ENSOLEILLÉ ET CAL

440 000 €

Ref 85978587

Paris 4ème - Appartement 26 m²



VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**