

## PARIS XVII - PEREIRE / MALESHERBES

362 000 €

Ref 85668823A

Paris 17ème - Appartement 36 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris XVII - Pereire / Malesherbes PARIS XVII - Pereire / Malesherbes Situé au 6ème étage par ascenseur, dans un immeuble avec gardienne, parfaitement entretenu et sécurisé, le groupe VANEAU vous propose cet appartement 2 pièces d'une surface de 36.41 m<sup>2</sup> (loi Carrez), comprenant : une entrée, une pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine séparée, une salle de bains et un toilette invité. L'appartement est complété par une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour cet appartement en étage élevé avec balcon. Appartement vendu loué À deux pas du Boulevard Pereire, il est également proche des commerces, des écoles et des transports en communs. Informations légales : Loi Alur : Mandat n° 20 941 – Honoraires à la charge du vendeur. Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1900 euros / an. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 362 000 €

**Surface :** 36 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVII - PEREIRE / MALESHERBES

362 000 €

Ref 85668823A

Paris 17ème - Appartement 36 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVII - PEREIRE / MALESHERBES

362 000 €

Ref 85668823A

Paris 17ème - Appartement 36 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés