

# CANNES CROISSETTE APPARTEMENT D'EXCEPTION VUE MER À VENDRE

14 700 000 €

Ref 1762 AD

Cannes - Appartement 268 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Cannes Croisette Appartement d'exception vue mer à vendre CROISSETTE A VENDRE UNIQUE APPARTEMENT 268m2 FACE MER Appartement d'environ 268 m2 habitable (247.03 m2 Loi Carrez) en étage élevé situé dans un résidence très prisée du cœur de la Croisette, grand standing, parc, gardiens/vigiles 24/7. Vue mer panoramique sur la baie de Cannes, des Iles de Lérins, Port Canto, le Vieux Port, le Suquet, l'Esterel. Produit d'exception, offrant 5 doubles baies vitrées en façade. Entrée & double séjour - Salle à manger de 75 m2 prolongés par une terrasse exposée sud de 32 m2 offrant un superbe panorama sur le parc et la baie de Cannes. Une grande cuisine semi ouverte entièrement équipée. Toilettes & dressing invités. 1 suite de maître vue mer, ouvrant sur la terrasse sud, dressing, salle de bain, douche, toilettes. 1 chambre bureau vue mer, ouvrant sur la terrasse sud, dressing, salle de douche, toilette. 1 chambre nord vue collines de Cannes, dressing, 1 salle de douche, toilettes. 1 chambre nord même vue dégagée, dressing, 1 salle de bain, douche, toilettes. 1 studio nord, indépendant et communiquant au choix, chambre, salon, cuisine équipée, dressing, 1 salle de douche, toilette, même vue dégagée. Lingerie (lave linge & sèche linge) 2 garages en sous-sol inclus.

## Alexandre DUQUESNES

✉ alexandre@cannes-

impact.com

T [+33637811631](tel:+33637811631)

Vaneau-Cannes by Impact  
45, Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 14 700 000 €

**Surface :** 268 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 5

**Etages :** 11

**Salles de bain :** 5

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui



# CANNES CROISSETTE APPARTEMENT D'EXCEPTION VUE MER À VENDRE

14 700 000 €

Ref 1762 AD

Cannes - Appartement 268 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# CANNES CROISSETTE APPARTEMENT D'EXCEPTION VUE MER À VENDRE

14 700 000 €

Ref 1762 AD

Cannes - Appartement 268 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés