

# VENTE MAISON DE MAITRE CANNES CENTRE PARC CENTENAIRE

5 900 000 €

Ref 2040 SC

Cannes - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

VENTE MAISON DE MAITRE CANNES CENTRE PARC CENTENAIRE Sublime maison de Maître d'environ 600m<sup>2</sup> sur un parc centenaire paysagé de plus de 2.500m<sup>2</sup>, située à quelques minutes à pied de la Croisette, au calme absolu. Edifiée sur quatre niveaux, elle bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, de parquets et cheminées d'origine, de beaux volumes et luminosité dans toutes les pièces, beaucoup de charme, rénovation haut de gamme dans son style Belle Epoque. REZ DE CHAUSSEE Hall d'entrée, bureau, toilette invité, Triple réception en enfilade bordée de terrasses, Salle-à-manger ouvrant sur terrasse, Cuisine entièrement équipée avec accès piscine, 1ER ETAGE 5 chambres en suite avec salle de bains ou douche et toilette 2EME ETAGE 3 chambres en suite avec salle de bains ou douche et toilette NIVEAU PISCINE, Une salle de sport, un sauna, un home cinéma et une salle de jeux. Une maison d'amis d'environ 80 m<sup>2</sup> : Un salon, 2 chambres, une salle de bains, cuisine équipée, terrasses. Piscine chauffée de 15m x 6m Bel espace piscine avec cuisine d'été équipé et espace lounge Buanderie et espace cuisine pour le personnel, Grand parking pour 6 véhicules Pour les amateurs d'authentique et de charme à pied du centre de Cannes et du bord de mer. Très bonne rentabilité en location saisonnière congrès & vacances, nous consulter pour plus d'informations.

**Sarah CAMBETTE**

✉ [sarah@cannes-impact.com](mailto:sarah@cannes-impact.com)

T [+33687259306](tel:+33687259306)

Vaneau-Cannes by Impact  
45, Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 5 900 000 €

**Surface :** 650 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 17

**Chambres :** 10

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 9

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Swimming pool :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui



# VENTE MAISON DE MAITRE CANNES CENTRE PARC CENTENAIRE

5 900 000 €

Ref 2040 SC

Cannes - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# VENTE MAISON DE MAITRE CANNES CENTRE PARC CENTENAIRE

5 900 000 €

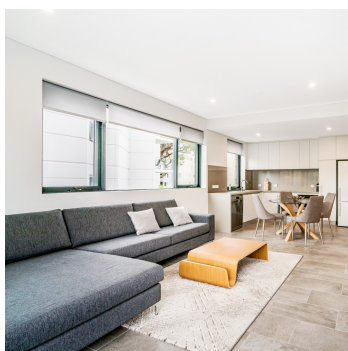
Ref 2040 SC

Cannes - Maison / Villa 650 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

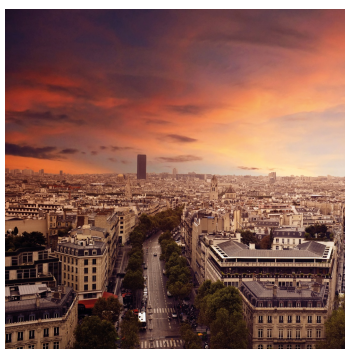






### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

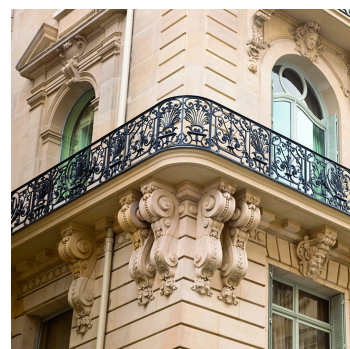
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés