

APPARTEMENT HAUSSMANNIEN D'EXCEPTION – SQUARE DE LA TOUR MAUBOUR

2 420 000 €

Ref 85984442

Paris 7ème - Appartement 154 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement haussmannien d'exception – Square de la Tour Maubourg Au sein du très recherché Square de la Tour Maubourg, dans le 7^e arrondissement, découvrez ce magnifique appartement traversant de 154,18 m² loi Carrez, situé dans un immeuble de standing. Ce bien de caractère séduit par ses éléments d'époque : parquet en point de Hongrie, moulures, cheminées, et une belle hauteur sous plafond, typiques de l'Haussmannien. L'appartement se compose d'une élégante galerie d'entrée, d'une double réception d'environ 49 m², d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, et de toilettes séparées. L'espace nuit comprend une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Le plan est modulable, offrant la possibilité d'aménager facilement deux ou trois chambres. Une cave en sous-sol vient compléter ce bien. Loi ALUR : Mandat n° 21088 - Honoraires à la charge du vendeur - Copropriété incluant 12 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 4.500 EUR - Pas Procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Champ de Mars

✉ champ-de-mars@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 11 75 75

VANEAU 7ÈME CHAMP DE
MARS

69 , avenue Bosquet 75007
Paris

Prix : 2 420 000 €

Surface : 154 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT HAUSSMANNIEN D'EXCEPTION – SQUARE DE LA TOUR MAUBOUR

2 420 000 €

Ref 85984442

Paris 7ème - Appartement 154 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT HAUSSMANNIEN D'EXCEPTION – SQUARE DE LA TOUR MAUBOUR

2 420 000 €

Ref 85984442

Paris 7ème - Appartement 154 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés