

## VENTE APPARTEMENT CANNES PETIT JUAS

470 000 €

Ref 2056 YC

Cannes - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

VENTE APPARTEMENT CANNES PETIT JUAS Magnifique appartement entièrement rénové de 50,05 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), idéalement situé dans le quartier prisé du Petit Juas, à proximité immédiate du marché Forville, du Palais des Festivals et de la Croisette. Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC, ainsi que de deux mezzanines aménagées en espace nuit et en coin bureau. Une agréable terrasse de 13,63 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien rare.

### Yoan COLIN

✉ [yoan@cannes-impact.com](mailto:yoan@cannes-impact.com)

T [+33783491524](tel:+33783491524)

Vaneau Cannes by Impact  
45, Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 470 000 €

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

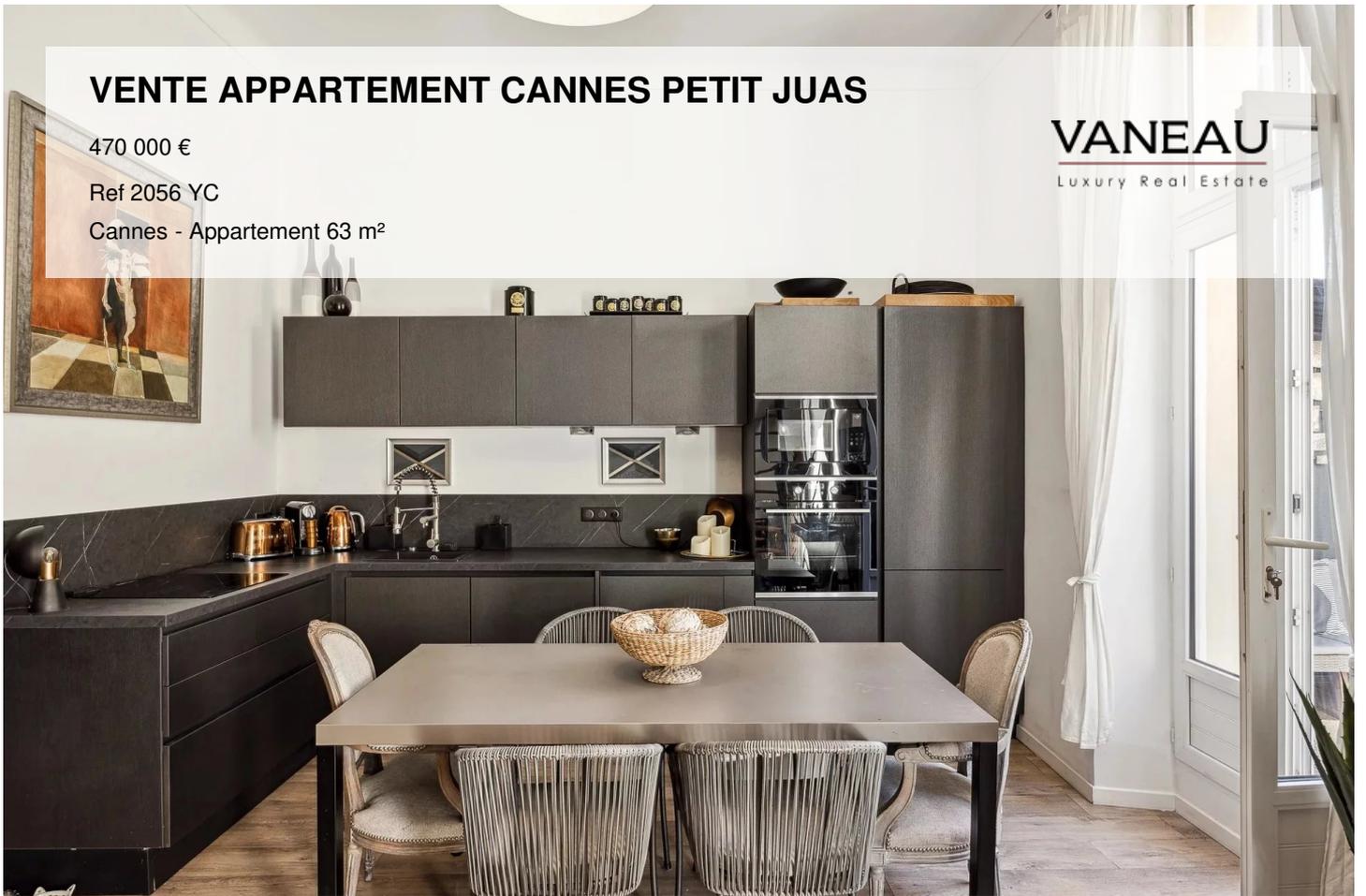
# VENTE APPARTEMENT CANNES PETIT JUAS

470 000 €

Ref 2056 YC

Cannes - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# VENTE APPARTEMENT CANNES PETIT JUAS

470 000 €

Ref 2056 YC

Cannes - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés