

PARIS IER - LES HALLES - APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT

870 000 €

Ref 85657496

Paris 1er - Appartement 58 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 1er - Les Halles - Appartement deux pièces en parfait état Le groupe Vaneau vous invite à découvrir au cœur de Paris, au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, un appartement deux pièces d'une superficie de 58,18 m² Loi Carrez. Ce bien traversant, sur rue et sur cour, orienté Est-Ouest, se compose d'une belle pièce de vie éclairée par deux portes-fenêtres donnant sur des balconnets, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec un dressing et d'une salle d'eau complète. En parfait état, cet appartement a conservé le charme de l'ancien avec sa belle hauteur sous plafond, son parquet et ses moulures. Une cave complète ce bien. Idéal pied-à-terre. Vous apprécierez particulièrement ce bien rare pour sa localisation recherchée et sa luminosité. DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1170 euros et 1620 euros Honoraires à charge du vendeur. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 27 - Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 50 ans VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Bruxelles, Marrakech.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS

39 , rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 870 000 €

Surface : 58 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

PARIS IER - LES HALLES - APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT

870 000 €

Ref 85657496

Paris 1er - Appartement 58 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IER - LES HALLES - APPARTEMENT DEUX PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT

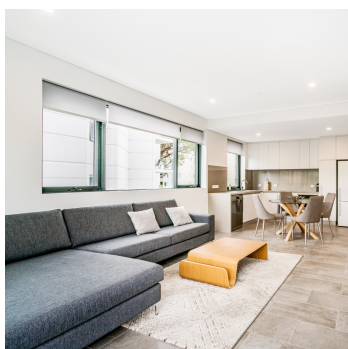
870 000 €

Ref 85657496

Paris 1er - Appartement 58 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés