EXCLUSIVITÉ - PARIS 14E - DENFERT ROCHEREAU MAISON AVEC JARDIN

2 990 000 €

Ref 85838208A

Paris 14ème - Maison / Villa 166 m²

A propos de ce bien

Exclusivité - Paris 14e - Denfert Rochereau Maison avec jardin Dans une partie de la 'via Turonensis', connue par les pèlerins du Chemin de Compostelle, mitoyenne de la dernière ferme de Paris, le groupe VANEAU présente une maison construite en 1860, ayant fait l'objet d'une rénovation complète en 1995. Devenue maison contemporaine de type « architecte », cette dernière est bâtie sur quatre niveaux. Sécurisée depuis la rue, ce bien pourrait être décrit de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, à gauche de l'entrée, un couloir, avec toilettes indépendants. Dans le prolongement sur rue, une large salle de bain. En face, un dégagement ouvert vers l'escalier principal. Vers le jardin arboré un large espace « jardin d'hiver » sous verrière, avec accès direct à ce dernier. Sur la partie à gauche, une ancienne chambre servant de bureau, attenante à la salle de bain et un autre pièce orientée vers le jardin, construite comme une véranda. Au 1er étage, une très large pièce à vivre, éclairée par une grande verrière avec accès direct à une terrasse orientée vers le jardin. En équerre sur rue, une large cuisine avec son espace dinatoire. Au 2ème étage, trois chambres, dont une plus petite servant de chambre enfant. Des toilettes indépendantes et salle de bain avec douche sont également à ce niveau. Au sous-sol : une cave avec emplacement pour la chaudière à gaz. La vraie richesse de la maison : son jardin exceptionnel de 317 m². Loi ALUR : DPE E , GES E - Honoraires à la charge du vendeur - Maison individuelle - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

Vaneau Luxembourg

luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 2 990 000 €

Surface : 166 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

EXCLUSIVITÉ - PARIS 14E - DENFERT ROCHEREAU
MAISON AVEC JARDIN

2 990 000 €

Ref 85838208A

Paris 14ème - Maison / Villa 166 m²

EXCLUSIVITÉ - PARIS 14E - DENFERT ROCHEREAU MAISON AVEC JARDIN

VANEAU
Luxury Real Estate

2 990 000 €

Ref 85838208A

Paris 14ème - Maison / Villa 166 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**