

DERNIER ÉTAGE - THÉÂTRE PARMENTIER - ADRESSE PRISÉE ET CHARME DE

645 000 €

Ref 85941080A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Dernier étage - Théâtre Parmentier - adresse prisée et charme de l'ancien Au pied de la place Parmentier, un appartement charmant au 4ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble de caractère datant de 1890. D'une superficie de 59,63 m² au sol (53,70 m² Loi Carrez) il bénéficie d'une vue entièrement dégagée sur une place arborée, plein ciel et au calme sans aucun vis-à-vis. Agencement bien optimisé. Une entrée, un double séjour baigné de lumière avec possibilité de créer une seconde chambre une cuisine aménagée et fonctionnel une chambre, un espace dressing ou espace nuit avec mezzanine ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. L'ensemble a récemment bénéficié de travaux d'isolation et d'une réfection complète de la toiture. Une cave complète ce bien. Nombre de lots dans la copropriété : 15. Mandat simple N° 94PC627 Quote-part mensuelle du budget prévisionnel 314.60 EUR Pas de procédures en cours. Prix net vendeur 619200 euros, 4,16% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 645 000 €

Surface : 60 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

DERNIER ÉTAGE - THÉÂTRE PARMENTIER - ADRESSE PRIÉE ET CHARME DE

645 000 €

Ref 85941080A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



DERNIER ÉTAGE - THÉÂTRE PARMENTIER - ADRESSE PRISEE ET CHARME DE

645 000 €

Ref 85941080A

Neuilly-sur-Seine - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés