

PARIS XVIIIÈME - GRANDES CARRIÈRES - BEL APPARTEMENT DE SEPT PIÈ

1 620 000 €

Ref 85991870B

Paris 18ème - Appartement 146 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIIème - Grandes Carrières - Bel appartement de sept pièces en duplex - Le groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, un superbe duplex de 146 m² loi Carrez de 7 pièces. Situé aux troisième et quatrième étages par ascenseur d'un immeuble Art déco, sécurisé avec gardien, et aux parties communes bien entretenues, cet appartement confortable allie élégance architecturale et volumes généreux. Il offre au troisième étage un espace nuit composé de cinq chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec sa buanderie, un dressing aménagé et deux toilettes indépendantes. Le quatrième étage accueille un espace jour composé d'un salon très lumineux (sud-ouest) de 31 m², une cuisine dinatoire de 14 m² entièrement équipée. Ce bien de qualité, habitable sans travaux (rénovation récente par un architecte) conviendra aux familles nombreuses et pour un éventuel un projet de coliving haut de gamme. INFORMATIONS LOI ALUR: Bien soumis au statut de la copropriété. 13 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 13 815 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du mandant. DPE : E (255 kWh/m²/an) - GES : E (56 KgCO2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3230 entre euros et 4410 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 1 620 000 €

Surface : 146 m²

Pièces : 7

Chambres : 5

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIIÈME - GRANDES CARRIÈRES - BEL APPARTEMENT DE SEPT PIÈ

1 620 000 €

Ref 85991870B

Paris 18ème - Appartement 146 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



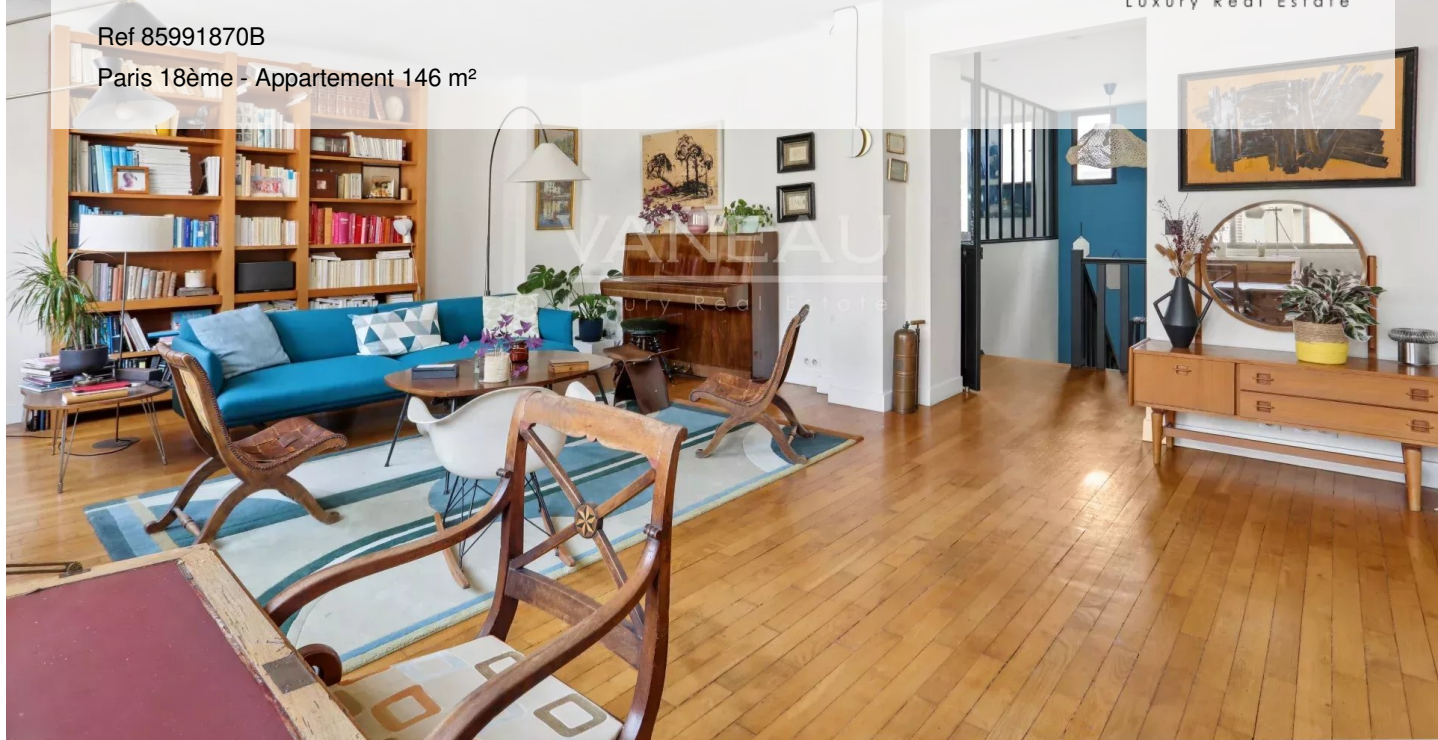
PARIS XVIIIÈME - GRANDES CARRIÈRES - BEL APPARTEMENT DE SEPT PIÈ

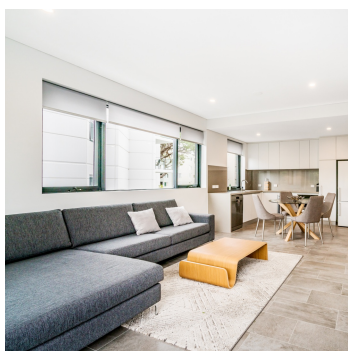
1 620 000 €

Ref 85991870B

Paris 18ème - Appartement 146 m²

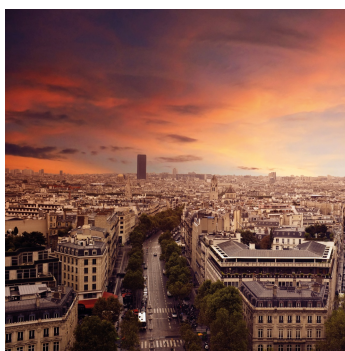
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

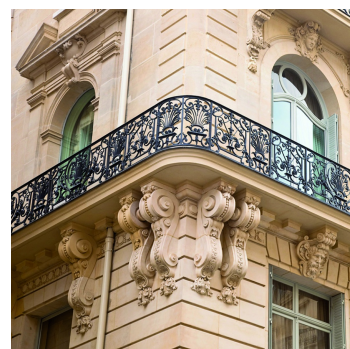
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés