

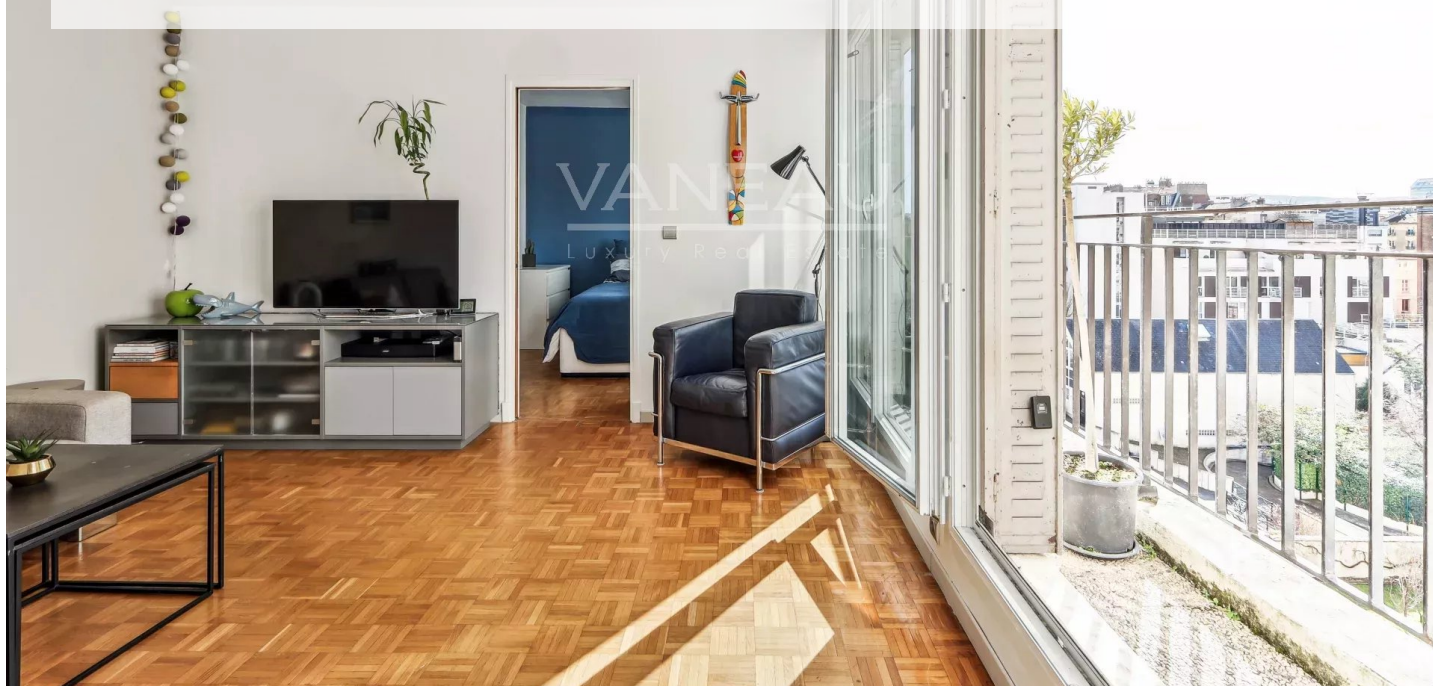
LES PASSAGES : CINQ PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ

845 000 €

Ref 7931691AJ

Boulogne-Billancourt - Appartement 92 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Les Passages : cinq pièces en étage élevé A proximité des Passages, dans une copropriété bien entretenue, l'agence Vaneau vous propose un appartement familial de cinq pièces de 91,71m² Carrez. Ce bien situé au 5e étage avec ascenseur, se compose d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec balcon filant exposé Sud-Ouest, d'une chambre parentale avec salle de douches et WC, d'un coin nuit avec deux autres chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Plan modulable. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus. Emplacement recherché - Luminosité - Rangements - Local vélos. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 3 360 euros. Copropriété de 45 lots principaux. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (au 1er janvier 2021): entre 1 190 et 1 660 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 845 000 €

Surface : 92 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

LES PASSAGES : CINQ PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ

845 000 €

Ref 7931691AJ

Boulogne-Billancourt - Appartement 92 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



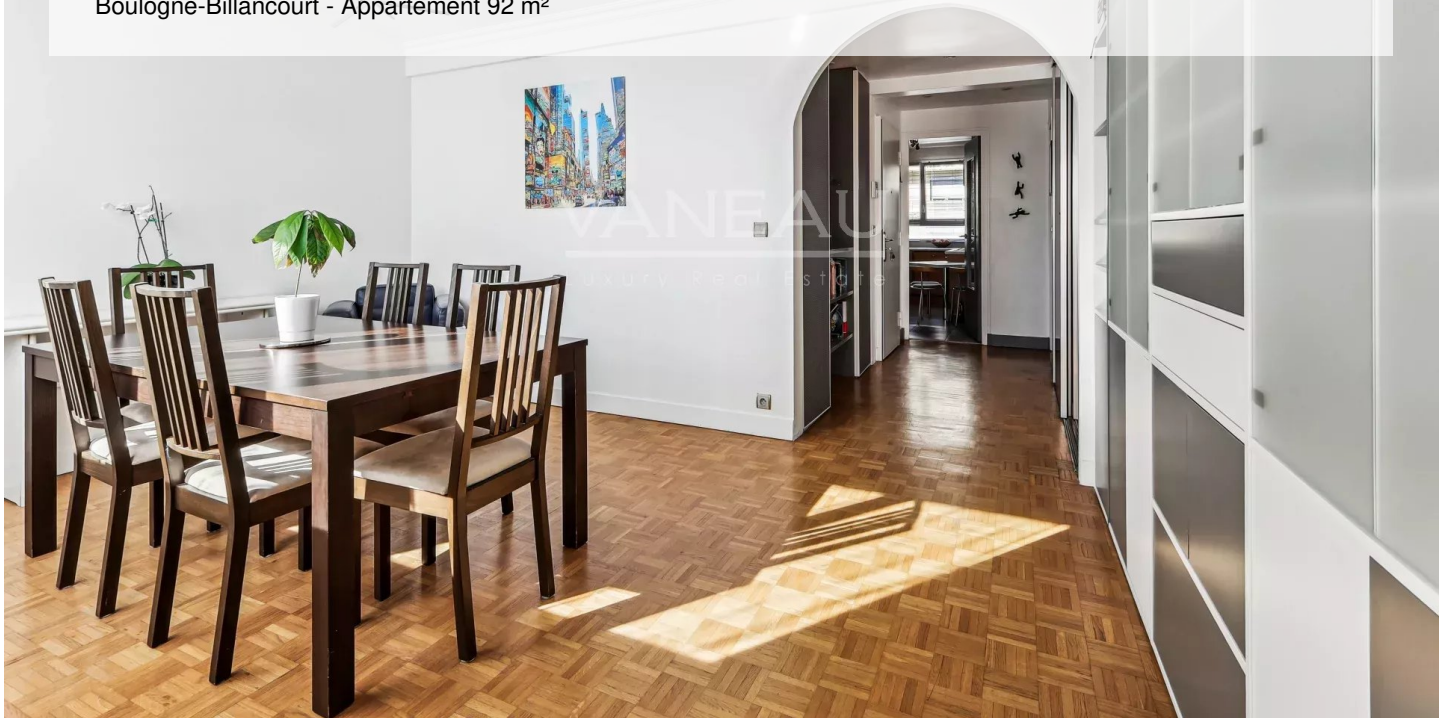
LES PASSAGES : CINQ PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ

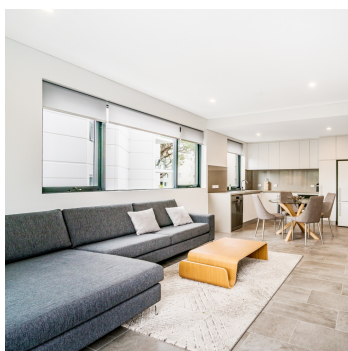
845 000 €

Ref 7931691AJ

Boulogne-Billancourt - Appartement 92 m²

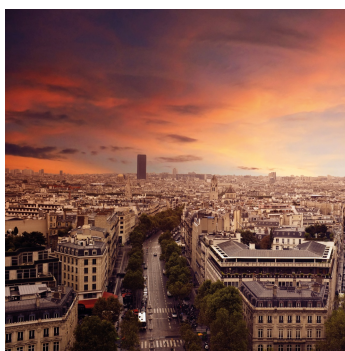
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

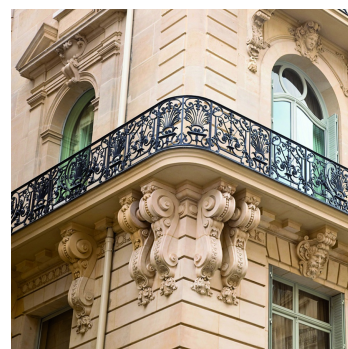
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés