

# BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES À RÉNOVER

625 000 €

Ref 6883013CB

Boulogne-Billancourt - Appartement 79 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

## A propos de ce bien

Boulogne nord - Trois pièces à rénover Quartier Prince Marmottan, au sein d'un immeuble de 1930 avec gardien et ascenseur, l'agence Vaneau vous propose un appartement de 78.69 m² Carrez composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une chambre, d'une cuisine séparée aménagée, d'une salle de bains avec baignoire et douche et d'un WC indépendant. Calme et lumineux, possibilité de créer une deuxième chambre, belle hauteur sous plafond, moulures, parquet. Une grande cave complète ce bien. Prix 625 000 euros - Honoraires charge vendeur - Statut copropriété - 19 lots d'habitation Montant annuel de la quote-part de charges courantes: 2920 euros (chauffage et eau chaude compris) Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

## VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 625 000 €

**Surface :** 79 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

## BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES À RÉNOVER

625 000 €

Ref 6883013CB

Boulogne-Billancourt - Appartement 79 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES À RÉNOVER

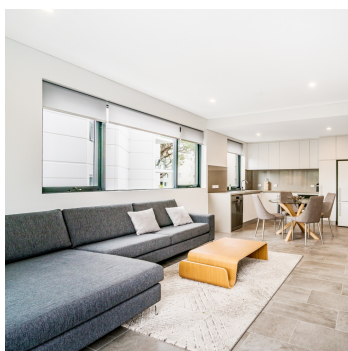
625 000 €

Ref 6883013CB

Boulogne-Billancourt - Appartement 79 m²

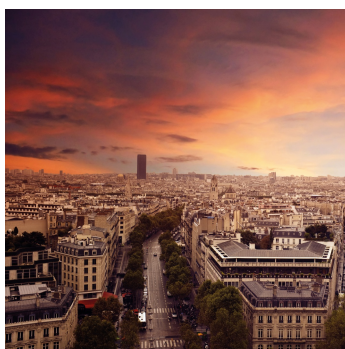
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

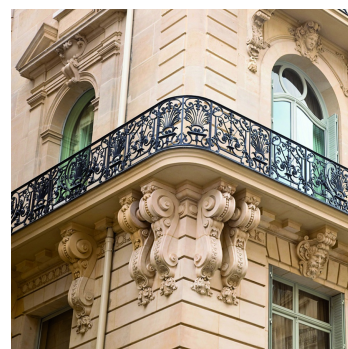
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés