

## DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

545 000 €

Ref 85731022M

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Dernier étage avec ascenseur Métro Marcel Sembat, dans un immeuble ancien, au 6e et dernier étage avec ascenseur, appartement atypique de 53,03m² Carrez (93,64m² au sol). Il se compose, au 1er niveau : d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre avec couchage en mezzanine et d'une salle de bains avec WC. Au second niveau, sous les toits, se trouve un espace bureau et nuit de 30m² au sol. Vue dégagée. Calme. Soleil. Climatisation. Appartement vendu avec une cave. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 16 lots d'habitation. Charges annuelles : 3480 euros. Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1180 euros et 1630 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

### VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 545 000 €

**Surface :** 53 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

## DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

545 000 €

Ref 85731022M

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

545 000 €

Ref 85731022M

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés