

# BOULOGNE BILLANCOURT, DEUX CHAMBRES, EN ÉTAGE AVEC BALCON

490 000 €

Ref 83719180F

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Billancourt, Deux chambres, en étage avec balcon Quartier Victor Hugo / Reine, au sein d'un immeuble de 1963 avec gardien, l'agence Vaneau vous propose un appartement traversant de 63.82m<sup>2</sup> Carrez au 2<sup>ème</sup> étage, composé d'une entrée, d'un séjour de 28.57m<sup>2</sup> avec balcon, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Le plan est modulable. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Une cave complète ce bien. Proximité des commerces, des écoles et des transports (Métro Marcel Sembat 6 minutes, Métro Jean Jaurès 8 minutes). Prix 490 000 euros - Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété, incluant 33 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3175 euros (chauffage et eau chaude inclus). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 euros et 1 850 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 490 000 €

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

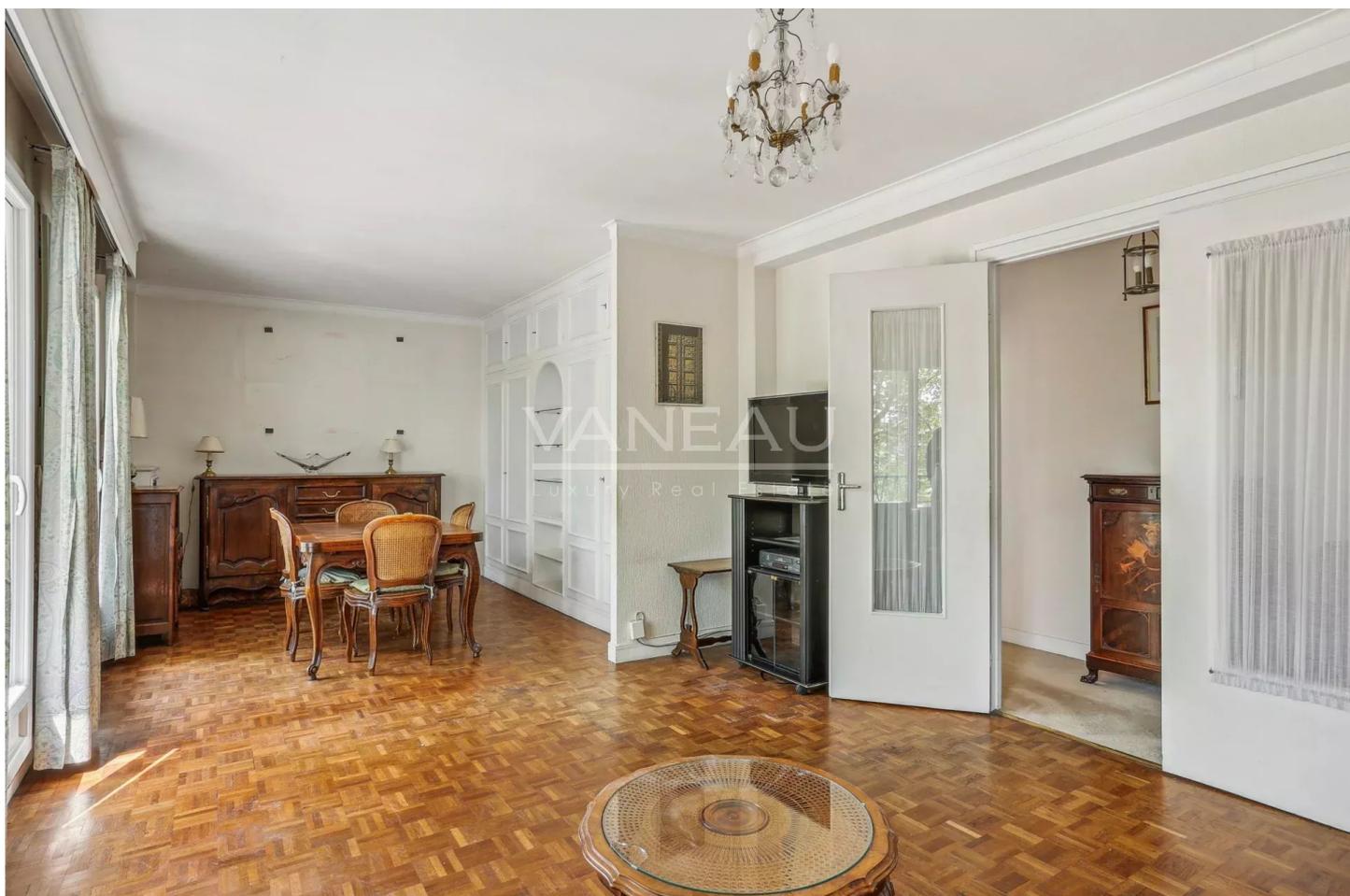
# BOULOGNE BILLANCOURT, DEUX CHAMBRES, EN ÉTAGE AVEC BALCON

490 000 €

Ref 83719180F

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE BILLANCOURT, DEUX CHAMBRES, EN ÉTAGE AVEC BALCON

490 000 €

Ref 83719180F

Boulogne-Billancourt - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés