

# EXCLUSIVITÉ, GRAND STUDIO 34.27 M<sup>2</sup>

334 000 €

Ref 85951086E

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Exclusivité, grand studio 34.27 m<sup>2</sup> Boulogne Prince Marmottan, au sein d'une résidence récente de standing, au quatrième étage avec ascenseur, le groupe Vaneau vous présente un grand studio de 34.27 m<sup>2</sup> avec un bel espace nuit. Il comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée, un coin nuit avec rangements et une salle de douches avec WC. Calme, lumineux et en bon état. Idéal primo accédant ou investisseur. Statut de la Copropriété : 16 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 1 020 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 450 et 650 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 334 000 €

**Surface :** 34 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Chambres :** 0

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# EXCLUSIVITÉ, GRAND STUDIO 34.27 M<sup>2</sup>

334 000 €

Ref 85951086E

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## EXCLUSIVITÉ, GRAND STUDIO 34.27 M<sup>2</sup>

334 000 €

Ref 85951086E

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés