

PARIS XVIÈME - AUTEUIL SUD - 2 PIÈCES - BALCON

515 000 €

Ref 85678968B

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

Paris XVIème - Auteuil Sud - 2 pièces - Balcon Boileau-Jouvenet - Vue dégagée sur jardin - Calme Au sein d'un immeuble construit en 1967, sécurisé et gardienné, l'agence Vaneau vous présente un appartement deux pièces de 53.86m² loi Carrez, donnant entièrement sur un beau jardin arboré. Prenant place au 2ème étage, ce bien au fort potentiel après rénovation comprend: une entrée, un séjour ouvrant par une grande baie vitrée sur une terrasse de 7m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle de douche et des toilettes séparées. Exposé Sud-Ouest, le bien profite d'une belle lumière et d'un plan modulable (possibilité d'ouvrir la cuisine). Offre complétée par une cave. En sus du prix : Possibilité d'acquérir un parking dans la résidence. LOI ALUR : 33 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 4080 EUR. Mandat simple n°21106- Honoraires agence (4% charge acquéreur). DPE:(F). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 515 000 €

Surface : 54 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 8

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIÈME - AUTEUIL SUD - 2 PIÈCES - BALCON

515 000 €

Ref 85678968B

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



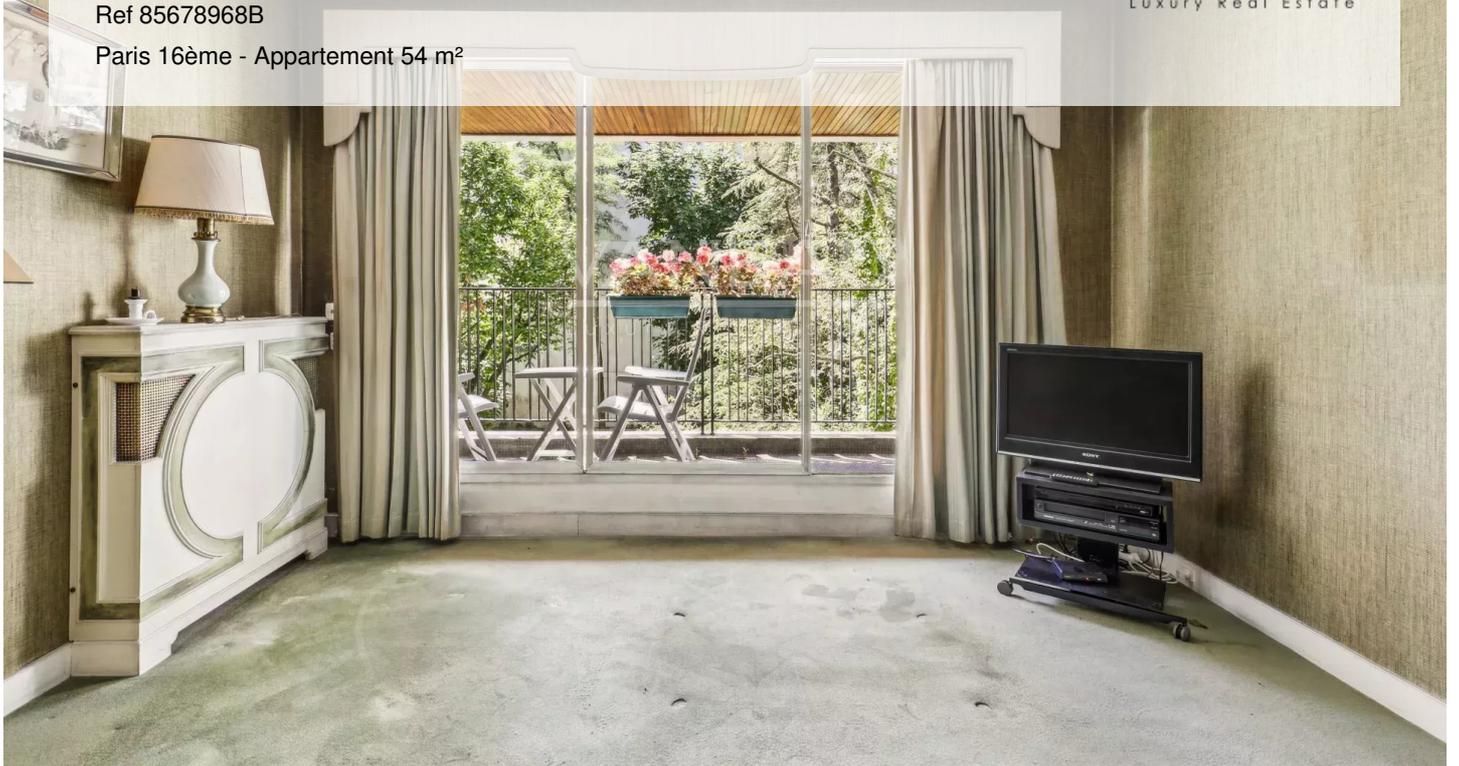
PARIS XVIÈME - AUTEUIL SUD - 2 PIÈCES - BALCON

515 000 €

Ref 85678968B

Paris 16ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés