

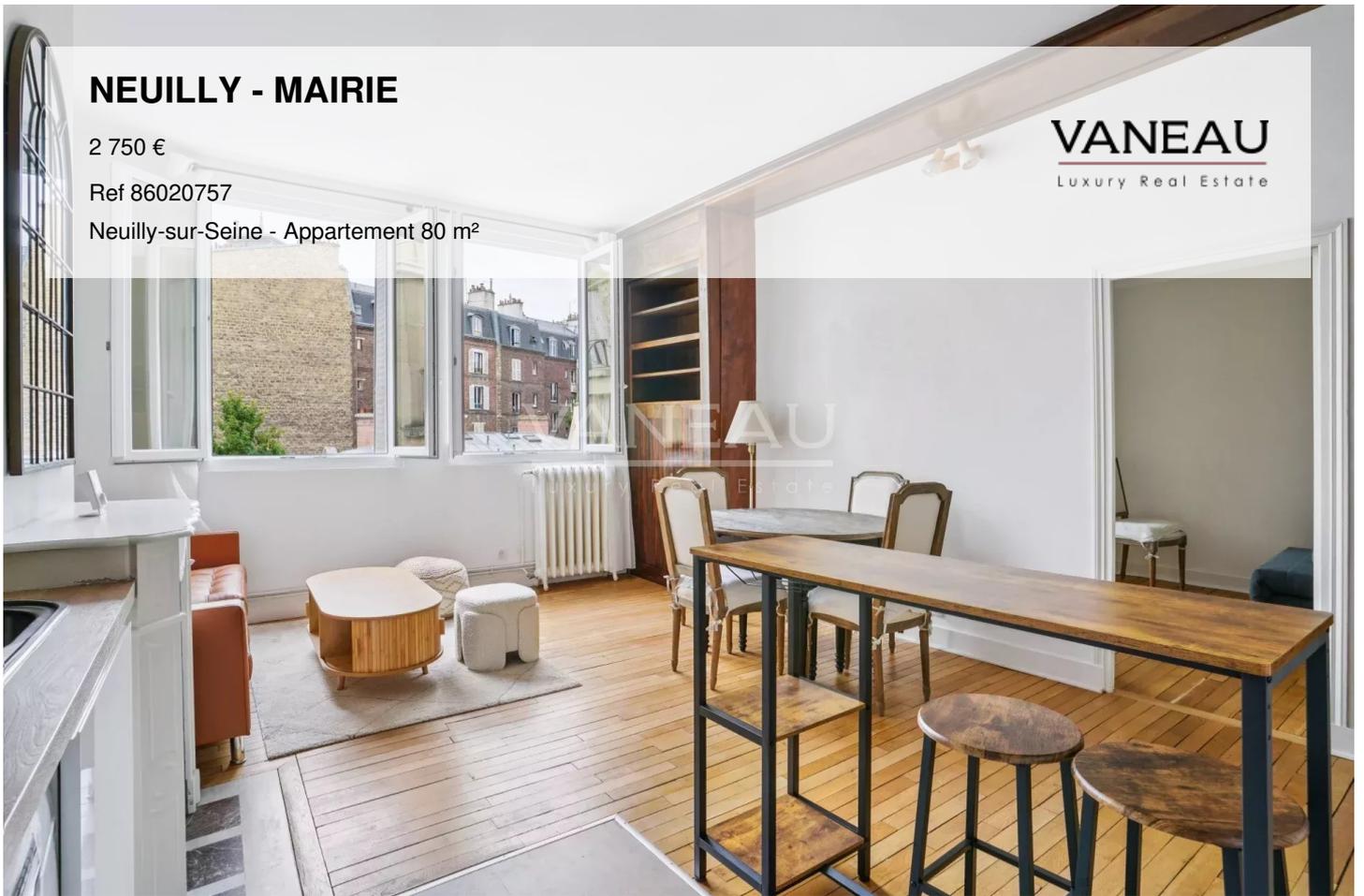
## NEUILLY - MAIRIE

2 750 €

Ref 86020757

Neuilly-sur-Seine - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Neuilly - Mairie NEUILLY - MAIRIE - EXCÉLLENT ETAT - LOCATION MEUBLÉE - SANS AUCUN VIS A VIS- GRAND CALME - Au 3è - dernier étage (SANS ascenseur) d'un HÔTEL PARTICULIER, un appartement de 4 pièces principales, comprenant une entrée, un salon- salle à manger (cheminée) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux (2) TRÈS GRANDES chambres (dont 1 chambre avec rangements), un bureau/chambre D'APPOINT, une salle d'eau équipée, un espace de rangement supplémentaire, et des toilettes séparés (lave-mains). PROCHE TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS - Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 100,00 EUR - Dépôt de garantie : 5.300,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 956,40 EUR (soit 12 EUR / m<sup>2</sup>) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 3.180,00 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraire-paris-neuilly>

### Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME  
TROCADÉRO  
19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 2 750 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

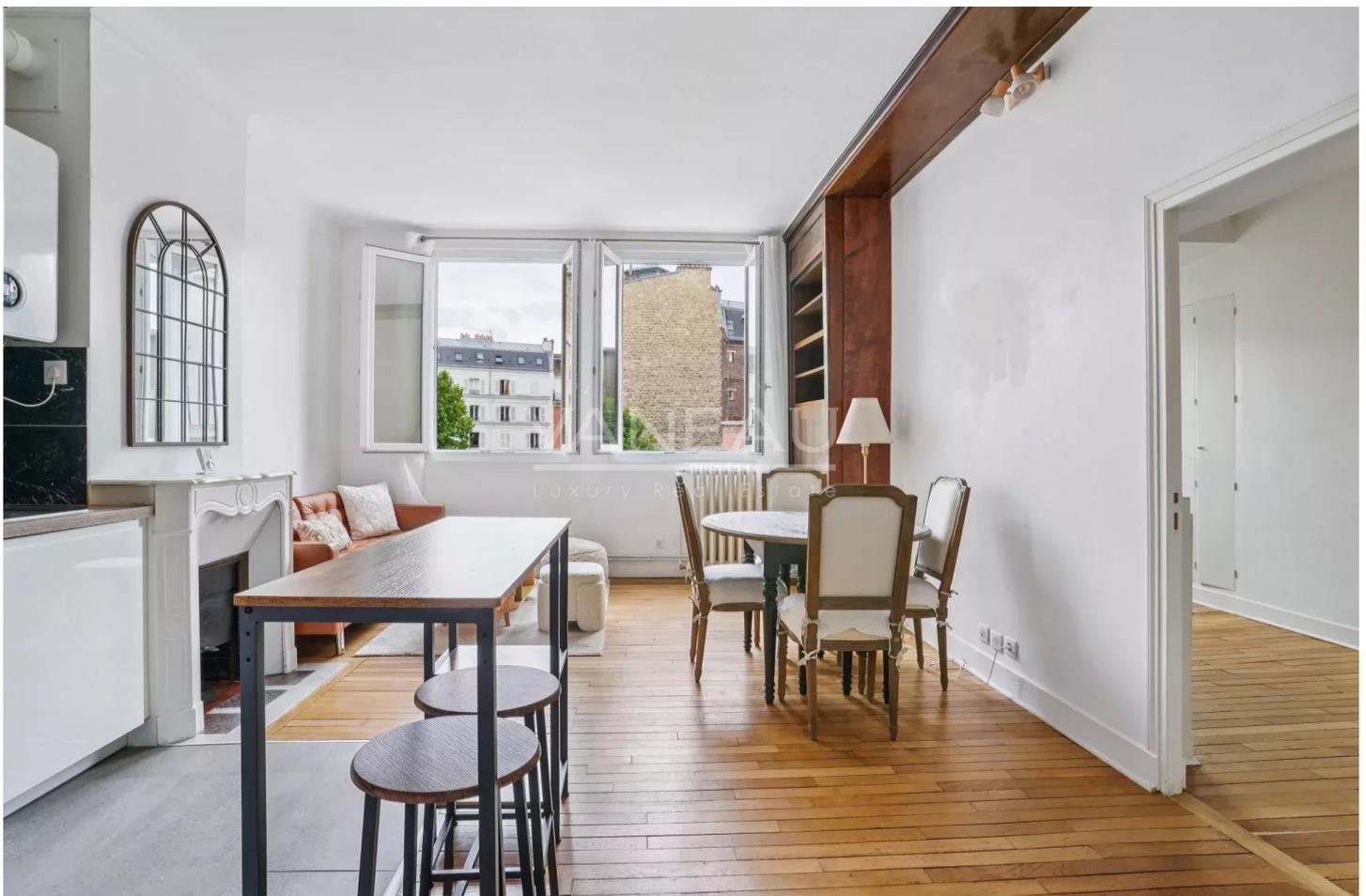
# NEUILLY - MAIRIE

2 750 €

Ref 86020757

Neuilly-sur-Seine - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



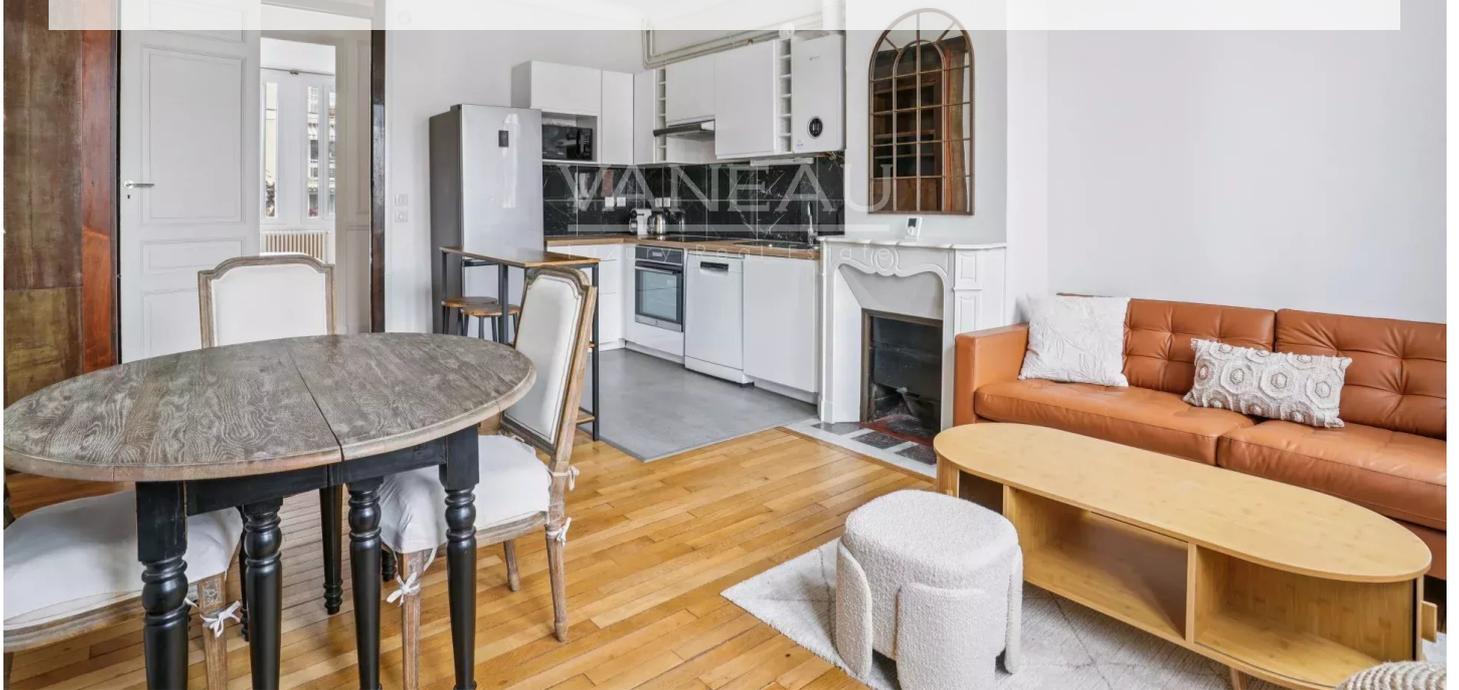
# NEUILLY - MAIRIE

2 750 €

Ref 86020757

Neuilly-sur-Seine - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés