

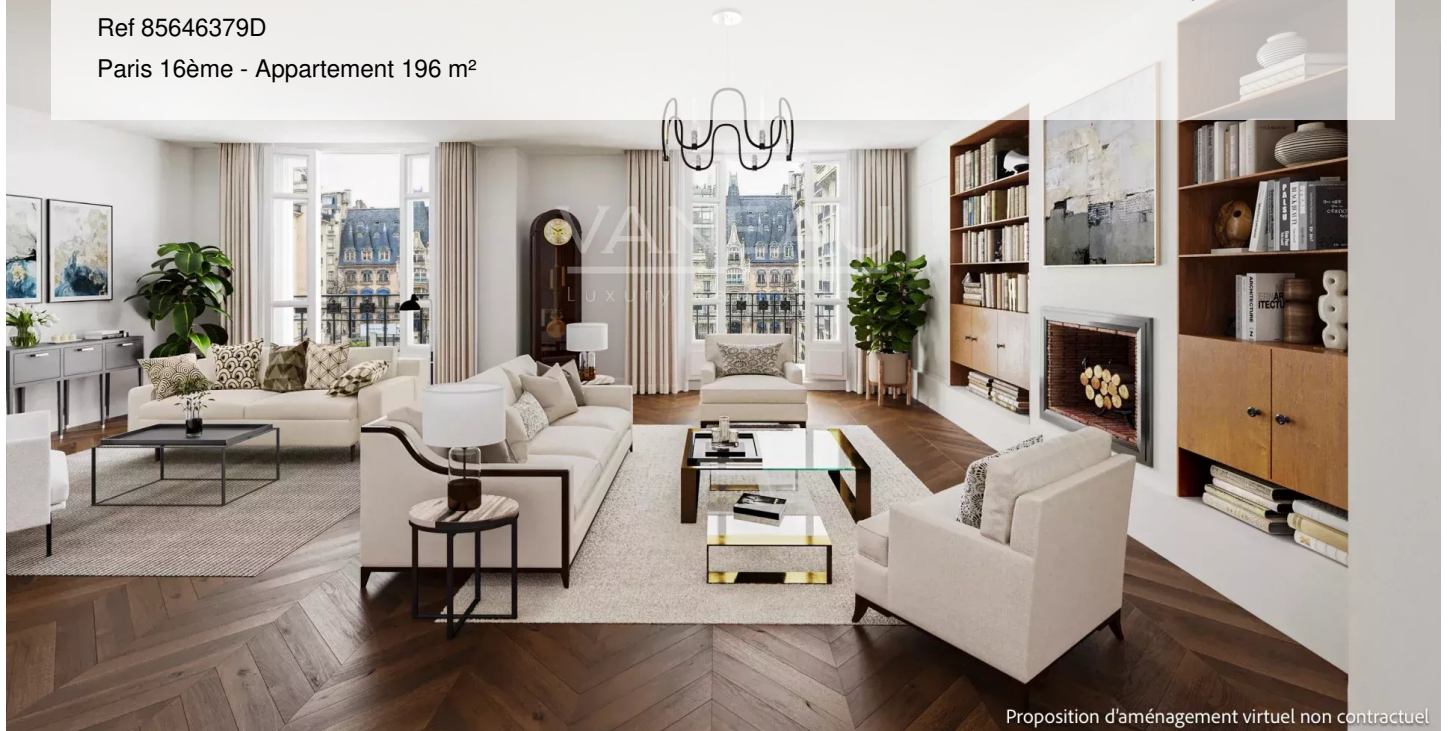
PARIS XVI NORD - 197M2 - BEAU FAMILIAL ÉTAGE ÉLEVÉ, VUE DÉGAGÉE.

2 550 000 €

Ref 85646379D

Paris 16ème - Appartement 196 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

Paris XVI Nord - 197m2 - Beau familial étage élevé, vue dégagée. Paris XVIe - Victor Hugo-Poincaré. Idéalement situé au sein d'un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces de l'avenue Victor Hugo, de la place de Mexico et de la rue des Belles Feuilles, bel appartement familial et de réception de 196,17m2 Carrez. Au 3ème étage par ascenseur d'un immeuble année 30 de standing, avec gardien à demeure, dans une voie privée sécurisée, l'appartement bénéficie d'une jolie vue dégagée sur la Maison Revka et d'une orientation à l'Ouest permettant de profiter d'un généreux soleil depuis les pièces de réception et les chambres. Grandes et larges fenêtres toute hauteur et 3m de hauteur sous plafond. Il comprend : galerie d'entrée, réception, salle à manger avec accès à une vaste cuisine, quatre chambres, dégagement avec rangements, salle de bains avec toilettes, salle de douche, toilette invités. Facilement modulable en double réception avec vue et trois ou quatre chambres. Deux places de parking en jouissance dans la voie privée et une double cave complètent ce bien.

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9, Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 2 550 000 €

Surface : 196 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

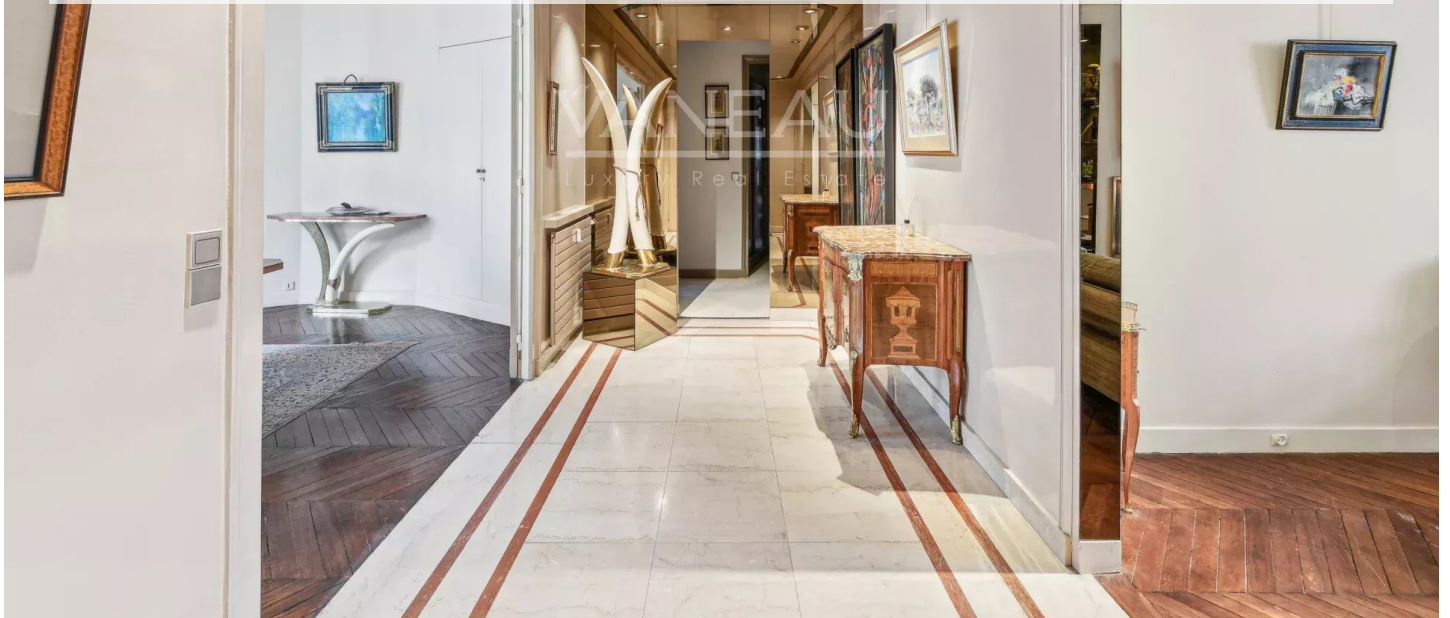
**PARIS XVI NORD - 197M2 - BEAU FAMILIAL ÉTAGE
ÉLEVÉ, VUE DÉGAGÉE.**

2 550 000 €

Ref 85646379D

Paris 16ème - Appartement 196 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVI NORD - 197M2 - BEAU FAMILIAL ÉTAGE ÉLEVÉ, VUE DÉGAGÉE.

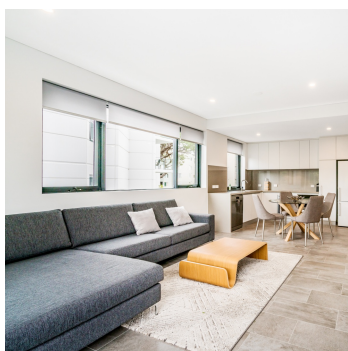
2 550 000 €

Ref 85646379D

Paris 16ème - Appartement 196 m²

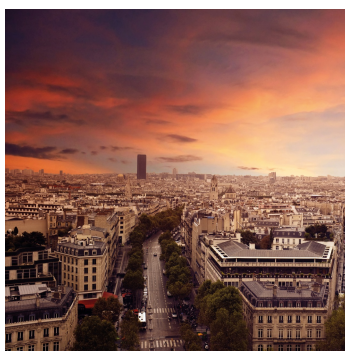
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

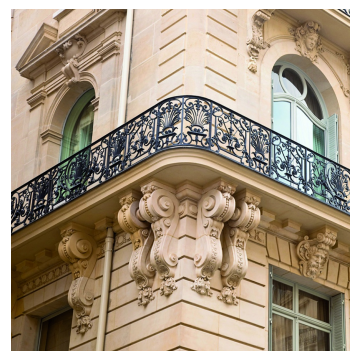
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés