

****PIED À TERRE AU COEUR DU MARAIS***

523 000 €

Ref 85458748A

Paris 4ème - Appartement 22 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

****Pied à terre au coeur du Marais*** L'agence Vaneau, vous propose à la vente ce sublime studio dans une des adresses les plus prisées du Marais. Cet appartement de 27,62m² au sol et 21,50m² Loi Carrez en parfait état au 6ème et dernier étage avec ascenseur comprend une entrée ouvrant sur une pièce principale avec cuisine US équipée, une salle d'eau avec WC. Ce véritable bijou et idéal pour un pied à terre parisien. Loi Alur : Mandat n°20269 - Honoraires charge acquier - Nombre de lots dans la copropriété : 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 928 euros/an – aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 523 000 €

Surface : 22 m²

Pièces : 1

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

******PIED À TERRE AU COEUR DU MARAIS*****

523 000 €

Ref 85458748A

Paris 4ème - Appartement 22 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



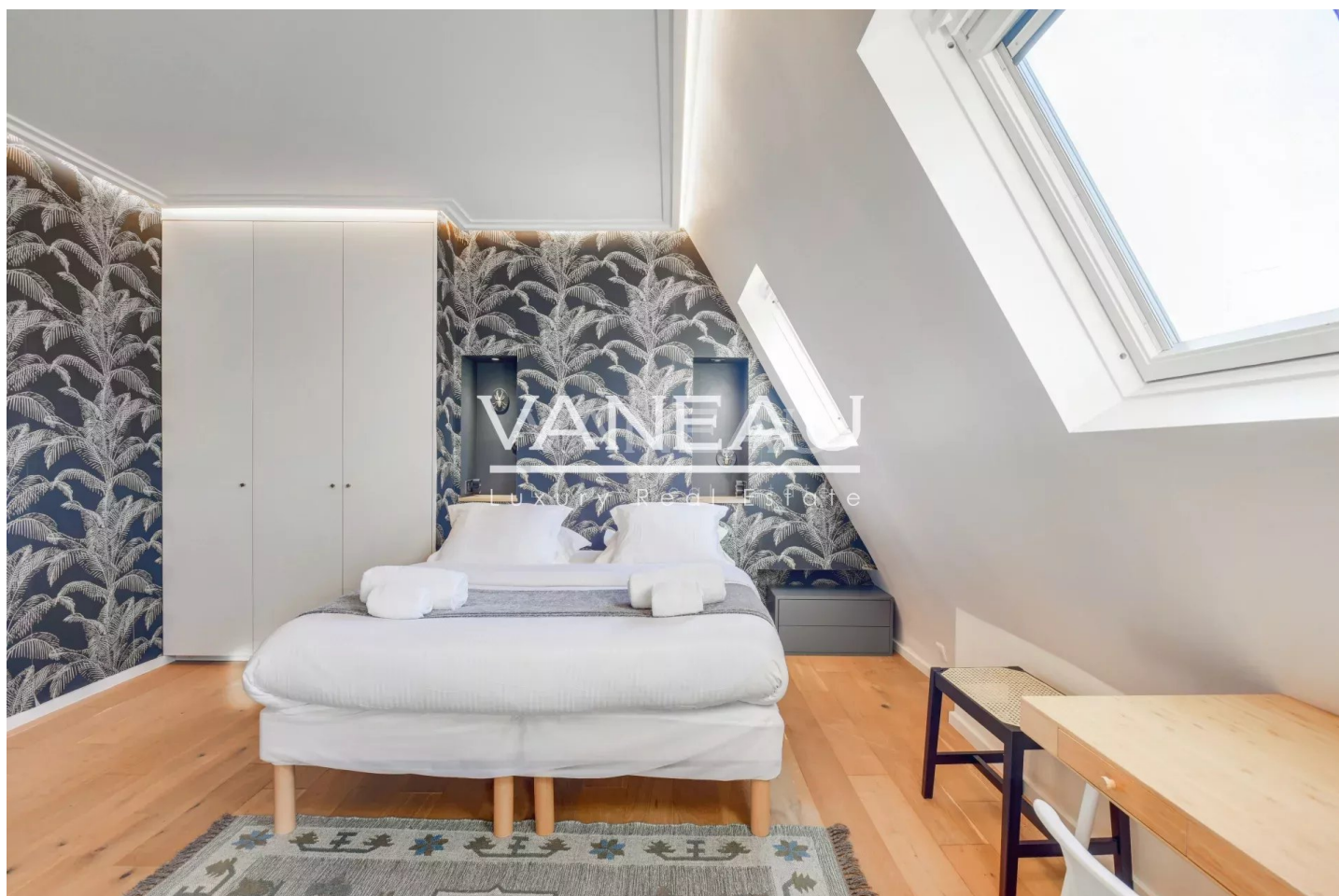
******PIED À TERRE AU COEUR DU MARAIS*****

523 000 €

Ref 85458748A

Paris 4ème - Appartement 22 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés