

PARIS 13E - MAISON DE VILLE FAMILIALE AU CALME ABSOLU

659 000 €

Ref 85998308

Paris 13ème - Maison / Villa 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 13e - Maison de ville familiale au calme absolu À quelques pas de la ligne 14, découvrez cette maison rare, au calme absolu, nichée dans un écrin de verdure, de 70 m² habitable. Lovée dans une rue autrefois sentier d'Ivry, devenue parisienne en 1863, elle se dévoile au bout d'un passage discret, à l'abri des regards, protégée par les premières maisons de l'ensemble. Quatrième d'une série de cinq, elle se mérite – et c'est ce qui fait tout son charme. Derrière la porte, deux chambres calmes, une salle d'eau, puis un escalier qui vous invite à monter. Là, baignée de lumière, une grande pièce de vie traverse la maison de part en part : cuisine avec îlot, salon enveloppé de chaleur, et ce détail qui change tout – un poêle à bois pour les soirées d'hiver. Enfin, la chambre principale, au dernier niveau, s'ouvre sur la verdure, avec rangements, attenante une grande salle de bains privative avec toilettes et sous combles un espace de stockage de 8m², portant la surface au sol à 78 m². Ce que nous aimons : – un lieu atypique et rare – un calme absolu, comme à la campagne – la proximité immédiate des transports – une distribution idéale pour une vie de famille ou un couple en télétravail Loi Alur : Mandat n°21157. - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 6 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 790euros/an – Procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 659 000 €

Surface : 70 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS 13E - MAISON DE VILLE FAMILIALE AU CALME ABSOLU

659 000 €

Ref 85998308

Paris 13ème - Maison / Villa 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS 13E - MAISON DE VILLE FAMILIALE AU CALME ABSOLU

659 000 €

Ref 85998308

Paris 13ème - Maison / Villa 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés