

# PARIS VIII - SAINT PHILIPPE DU ROULE - FRANKLIN ROOSEVELT

567 000 €

Ref 84589728W

Paris 8ème - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIII - Saint Philippe du Roule - Franklin Roosevelt Paris – Appartement 2 pièces – 42,31 m<sup>2</sup> Au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, le groupe Vaneau vous propose cet appartement de 42,31 m<sup>2</sup>, au calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Emplacement idéal, à proximité des commerces, des écoles et des transports. Loi ALUR : nombre de lots dans la copropriété : à préciser. Mandat simple, honoraires à la charge du vendeur. DPE : G / GES : G. Aucune procédure en cours, conformément aux articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965, et à l'article L.615-6 du CCH. Consultez nos honoraires Informations sur les risques disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 567 000 €

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

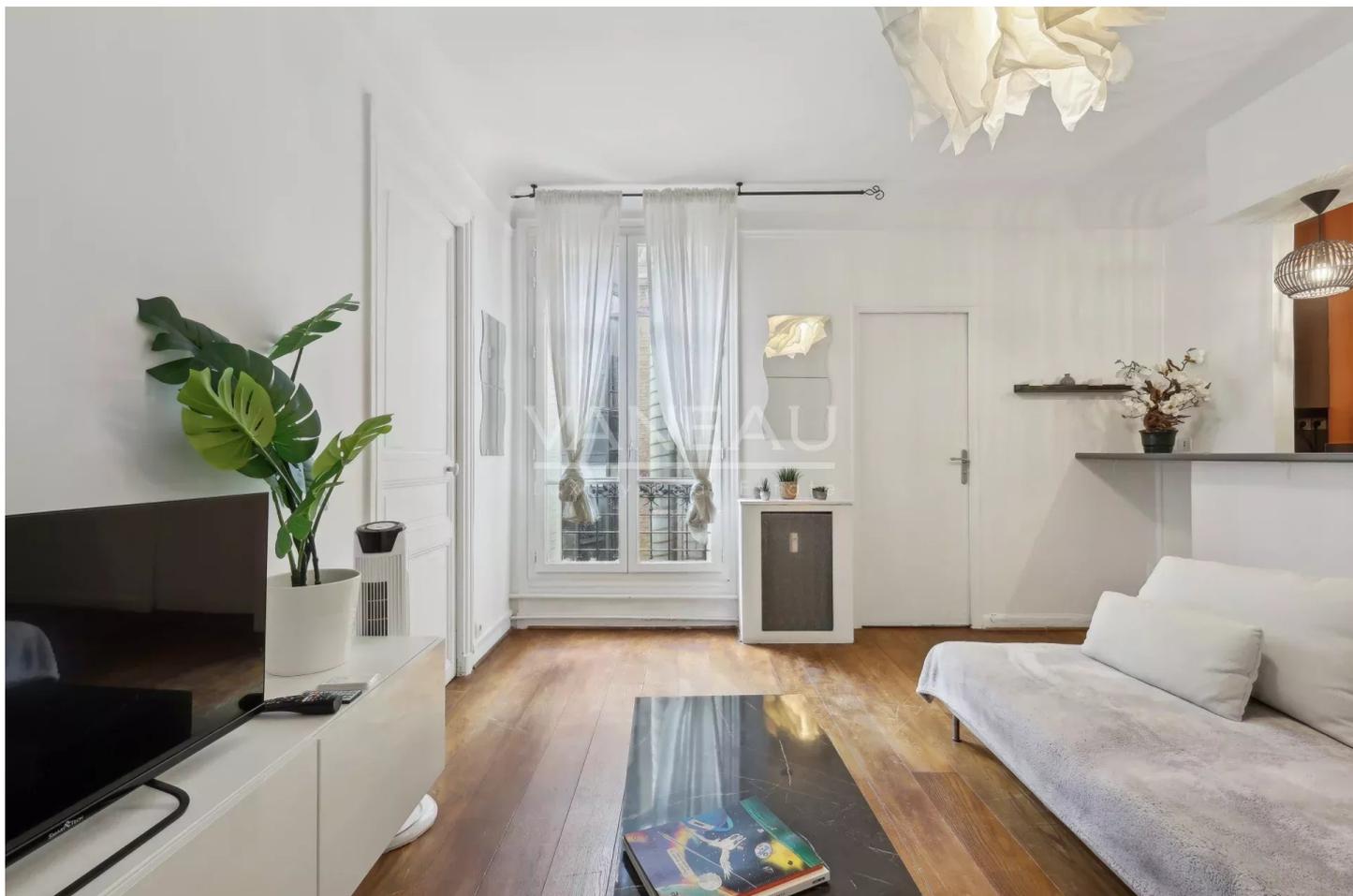
# PARIS VIII - SAINT PHILIPPE DU ROULE - FRANKLIN ROOSEVELT

567 000 €

Ref 84589728W

Paris 8ème - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

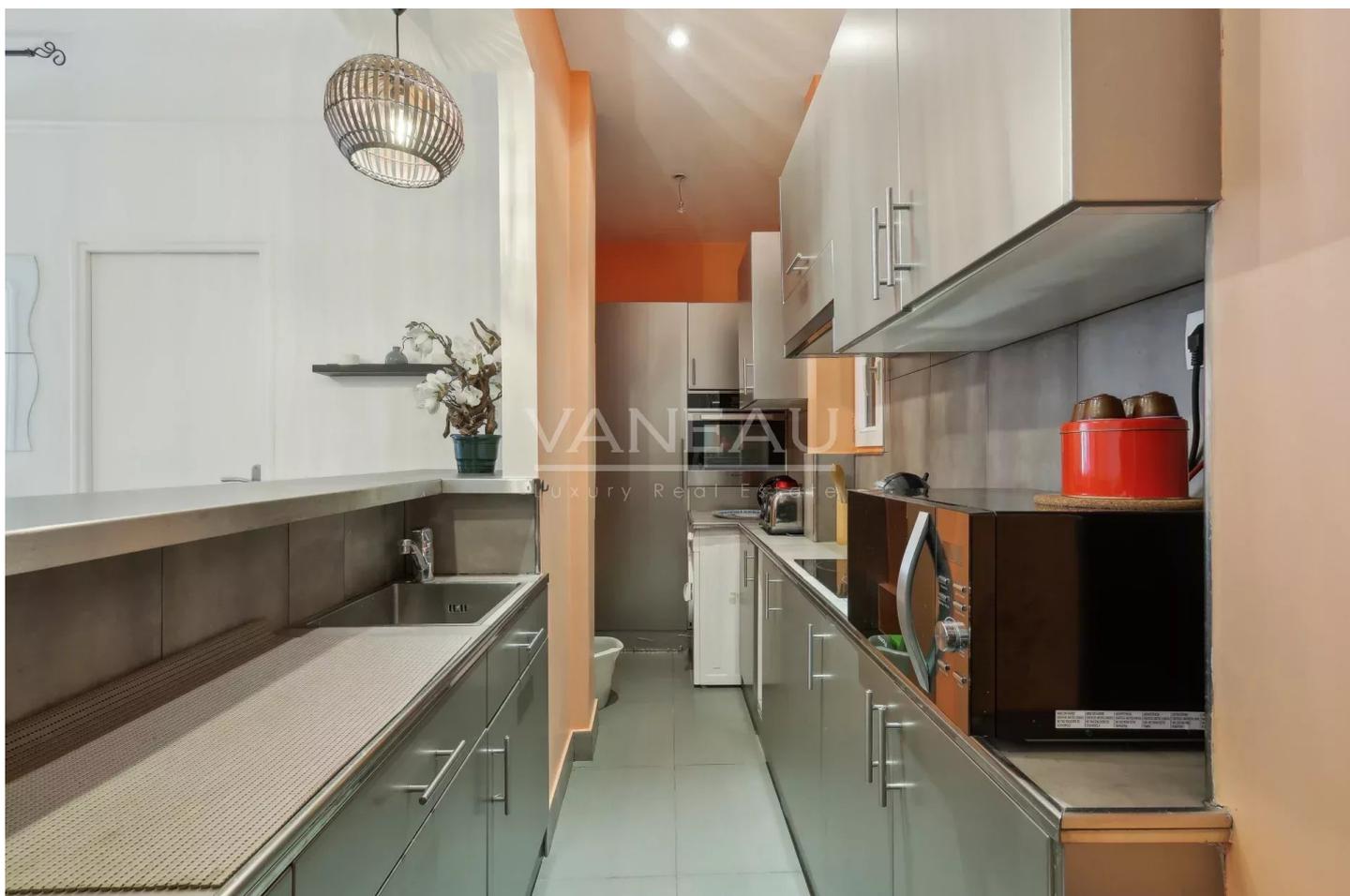


# PARIS VIII - SAINT PHILIPPE DU ROULE - FRANKLIN ROOSEVELT

567 000 €

Ref 84589728W

Paris 8ème - Appartement 42 m<sup>2</sup>





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés