PARIS XVI - AUTEUIL SUD - TRÈS BEAU DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE PL

795 000 €

Ref 85412700F

Paris 16ème - Appartement 50 m²

A propos de ce bien

PARIS XVI - Auteuil Sud - Très beau deux pièces avec terrasse plein Sud. Immeuble Art Déco - Deux pièces rénové - Dernier étage Au sein d'un immeuble Années Trente, l'agence Vaneau vous présente un beau deux pièces de 50.02m² loi Carrez bénéficiant d'une décoration épurée. Véritable havre de paix, l'appartement est traversant, exposé Est/Ouest et lumineux. Il bénéficie d'extérieurs végétalisés privatifs de plain-pied : une terrasse plein Sud de 23.51m² et un balcon de 6.71m². Depuis le 8ème étage, une entrée avec placard intégré transformé en buanderie distribue un vaste séjour prolongé par une cuisine aménagée et équipée, une agréable chambre pouvant être cloisonnée suivie de sa salle de bains et des toilettes séparées. L'aménagement avec une circulation fluide, la vue imprenable sur les toits et la lumière diffusée par les multiples orientations font de cet appartement un bien aux caractéristiques idéales. Une cave complète l'ensemble. LOI ALUR : 57 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 3480 EUR. Mandat à la charge du vendeur n°20238. DPE: 418(F). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de notre tarification sur http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

Vaneau Auteuil - Passy

auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 795 000 €

Surface : 50 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVI - AUTEUIL SUD - TRÈS BEAU DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE PL

795 000 €

Ref 85412700F

Paris 16ème - Appartement 50 m²

PARIS XVI - AUTEUIL SUD - TRÈS BEAU DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE PL

795 000 €

Ref 85412700F

Paris 16ème - Appartement 50 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**