

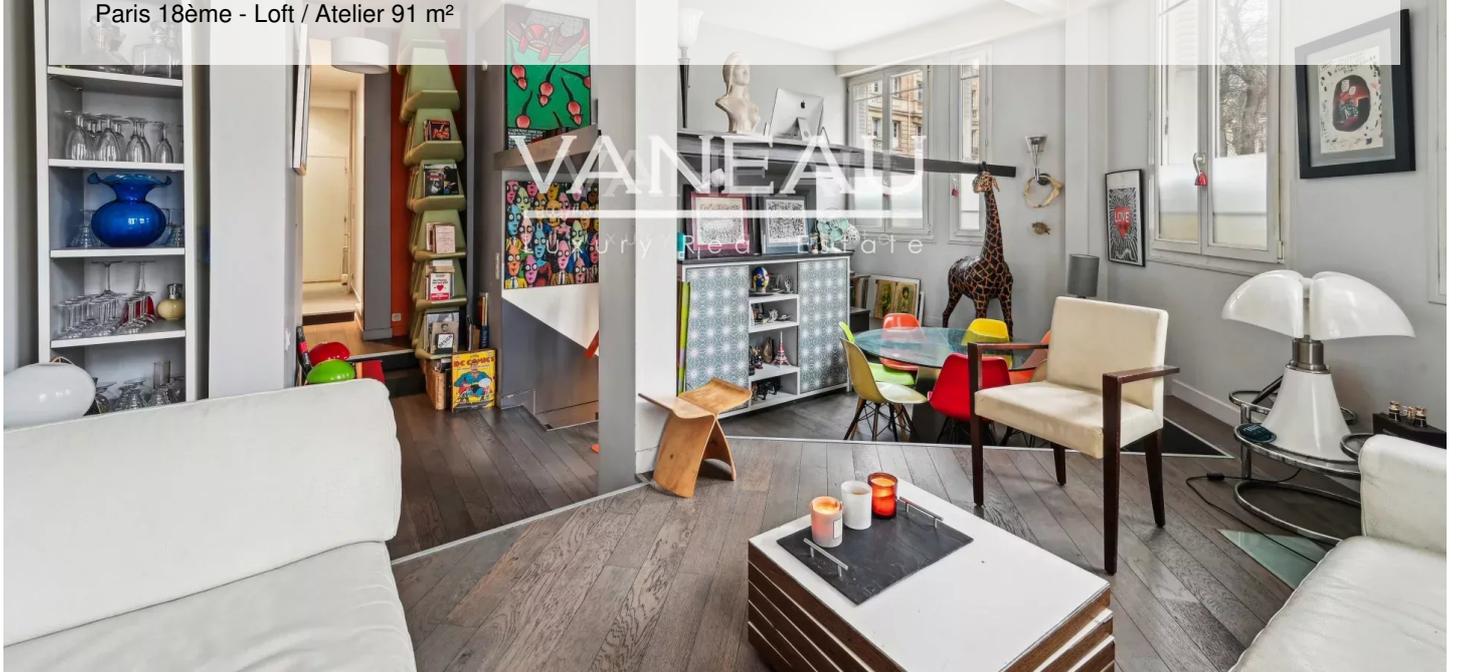
PARIS XVIIIE - LAMARCK CAULAINCOURT - ATELIER D'ARTISTE + UN S

890 000 €

Ref 85588318F

Paris 18ème - Loft / Atelier 91 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVIIIe - Lamarck Caulaincourt - Atelier d'artiste + un studio Dans un quartier calme et recherché de Montmartre, au sein d'un bel immeuble des années 30, l'agence VANEAU vous présente un bien atypique composé d'un atelier d'artiste et d'un studio communicants. Au rez-de-chaussée surélevé, ce loft de 91 m² loi Carrez, aux beaux volumes, avec 4 mètres de hauteur sous plafond offre plusieurs possibilités d'aménagement. Il se compose d'une part d'un séjour lumineux avec vue imprenable sur le Square Carpeaux, d'un bureau et d'une cuisine; en souplex de deux chambres avec chacune son dressing partageant une grande salle de bains. D'autre part, d'un studio de 15,5 m² loi Carrez, repensé par un architecte avec un séjour, une kichenette équipée, d'une chambre en mezzanine et une salle d'eau. L'ensemble est optimisé avec nombreux rangements, le séjour doté de grandes fenêtres avec double vitrage, sans vis à vis. Bénéficiant d'une entrée sur rue indépendante, ce bien est idéal pour un investisseur, profession libérale, ou pour une famille. Proche des commerces de la Butte et des transports (lignes 12, 13 et 2). LOI ALUR : 50 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ EUR. Mandat simple N° 20570 à la charge du vendeur. DPE:256 (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>.

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL
PASSY

9, Rue Poussin 75016 Paris

Prix : 890 000 €

Surface : 91 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Interphone : Oui

PARIS XVIIIE - LAMARCK CAULAINCOURT - ATELIER D'ARTISTE + UN S

890 000 €

Ref 85588318F

Paris 18ème - Loft / Atelier 91 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



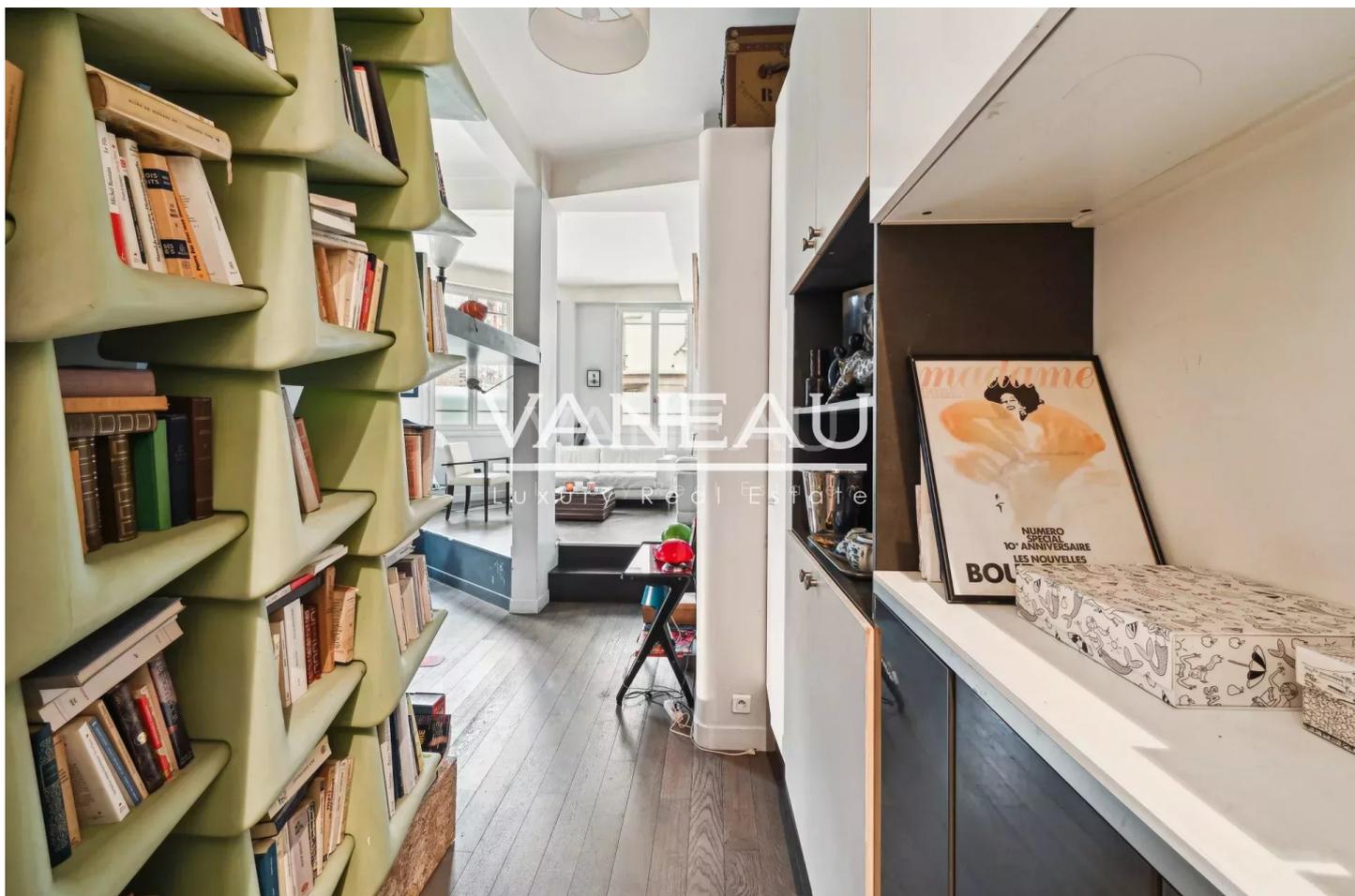
PARIS XVIIIE - LAMARCK CAULAINCOURT - ATELIER D'ARTISTE + UN S

890 000 €

Ref 85588318F

Paris 18ème - Loft / Atelier 91 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés