

# PARIS XVI - RANELAGH LA MUETTE - MAISON LOFT DE 5 PIÈCES AVEC TE

2 195 000 €

Ref 85941676A

Paris 16ème - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS XVI - Ranelagh La Muette - Maison Loft de 5 pièces avec terrasse privative  
Idéalement située dans le quartier de la Muette, l'agence VANEAU vous propose une maison esprit loft au sein d'un bel immeuble fin du XIXe de bon standing et parfaitement entretenu. A usage mixte (habitation et/ou professionnel), cette maison se distingue par sa double entrée : façade sur rue et accès par l'immeuble principal. Exposée Est/Ouest, elle bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et d'une terrasse privative, idéale pour se détendre ou recevoir vos clients. D'une surface de 190 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : vaste réception, deux pièces modulables, un bureau et cuisine aménagée, parfait pour un séjour familial, un showroom ou des bureaux. Au sous-sol aménagé : actuellement configuré en atelier, peut devenir salle de réunion, home cinéma ou salle de sport. A l'étage : deux pièces supplémentaires et salle d'eau ; usage possible en chambres, bureaux ou espace polyvalent. Un bien rare, offrant une flexibilité d'aménagement exceptionnel. Usage mixte autorisé (commerce, bureaux, habitation).

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL  
PASSY

9 , Rue Poussin 75016 Paris

**Prix :** 2 195 000 €

**Surface :** 155 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

# PARIS XVI - RANELAGH LA MUETTE - MAISON LOFT DE 5 PIÈCES AVEC TE

2 195 000 €

Ref 85941676A

Paris 16ème - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**VANEAU**  
Luxury Real Estate

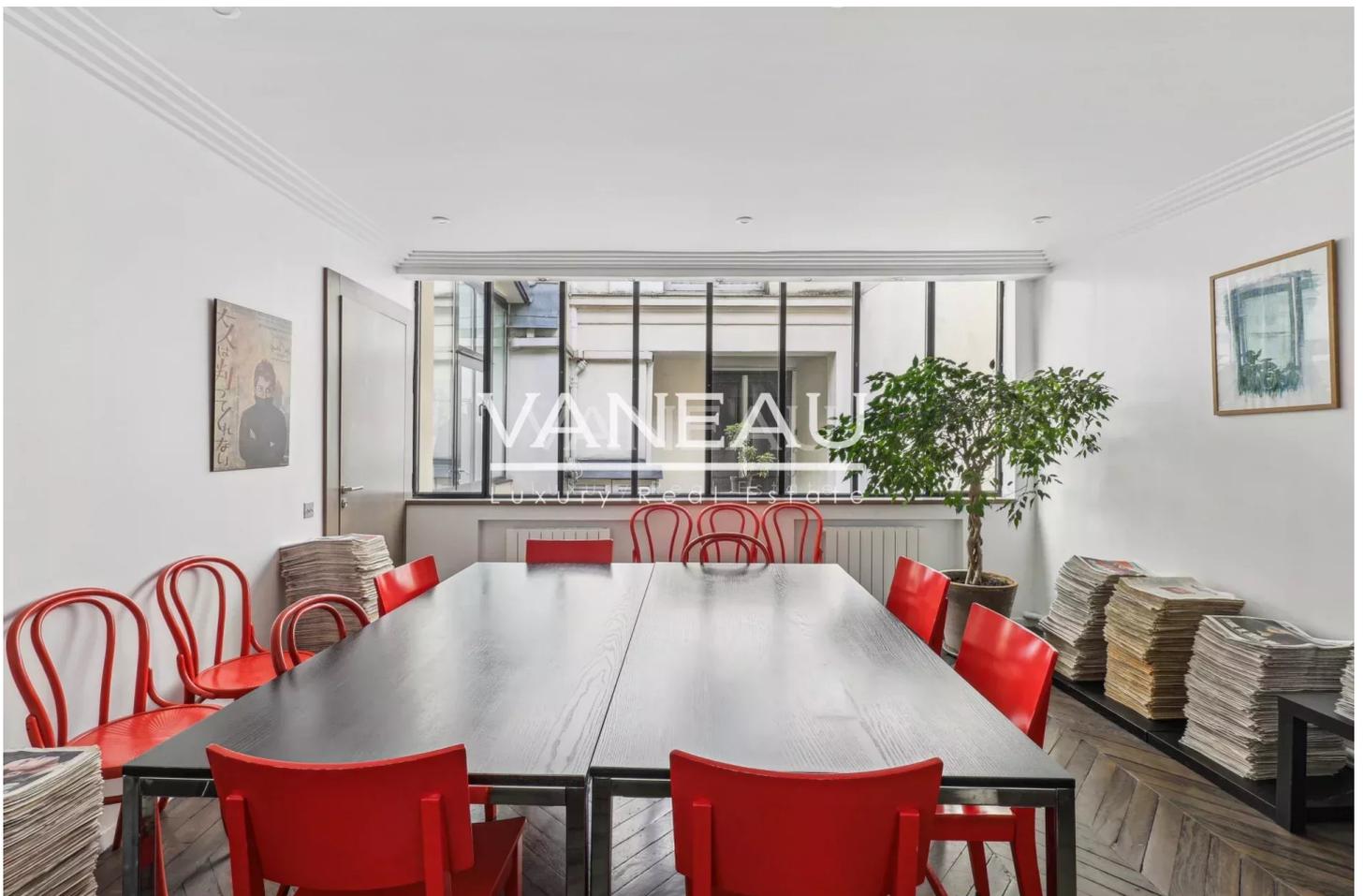
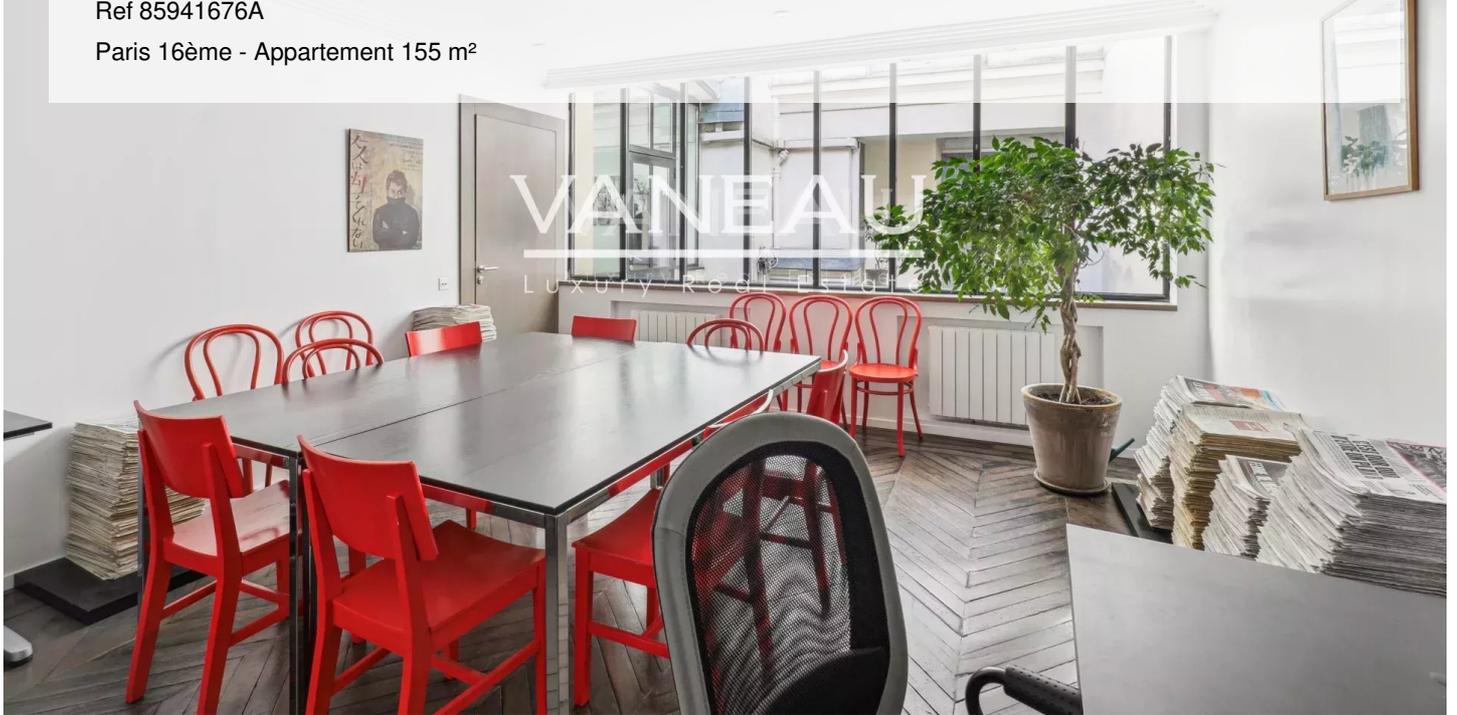
# PARIS XVI - RANELAGH LA MUETTE - MAISON LOFT DE 5 PIÈCES AVEC TE

2 195 000 €

Ref 85941676A

Paris 16ème - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés