

## BOULOGNE CENTRE VICTOR-HUGO/MARCEL SEMBAT - MAISON DE VILLE 5

1 590 000 €

Ref 85994195B

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 214 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Boulogne centre Victor-Hugo/Marcel Sembat - Maison de ville 5 chambres avec extérieur à l'abri des regards À deux pas du centre-ville, des écoles et des transports, l'agence Vaneau vous propose une charmante maison de famille de 214 m<sup>2</sup> (156 m<sup>2</sup> loi Carrez) sur 3 niveaux avec un espace extérieur de 42 m<sup>2</sup> à l'abri des regards. Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante avec verrière. À l'étage supérieur, 4 chambres, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Au dernier étage, une très belle suite parentale dotée d'une superbe hauteur sous plafond, agrémentée de sa salle de bains. Enfin, au sous-sol, une chambre avec salle de bains avec son accès indépendant, une buanderie, un atelier et une cave. Vous serez séduit par le charme de l'ancien. Possibilité de garer votre véhicule chez vous.

### Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL  
PASSY

9, Rue Poussin 75016 Paris

**Prix :** 1 590 000 €

**Surface :** 214 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 6

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

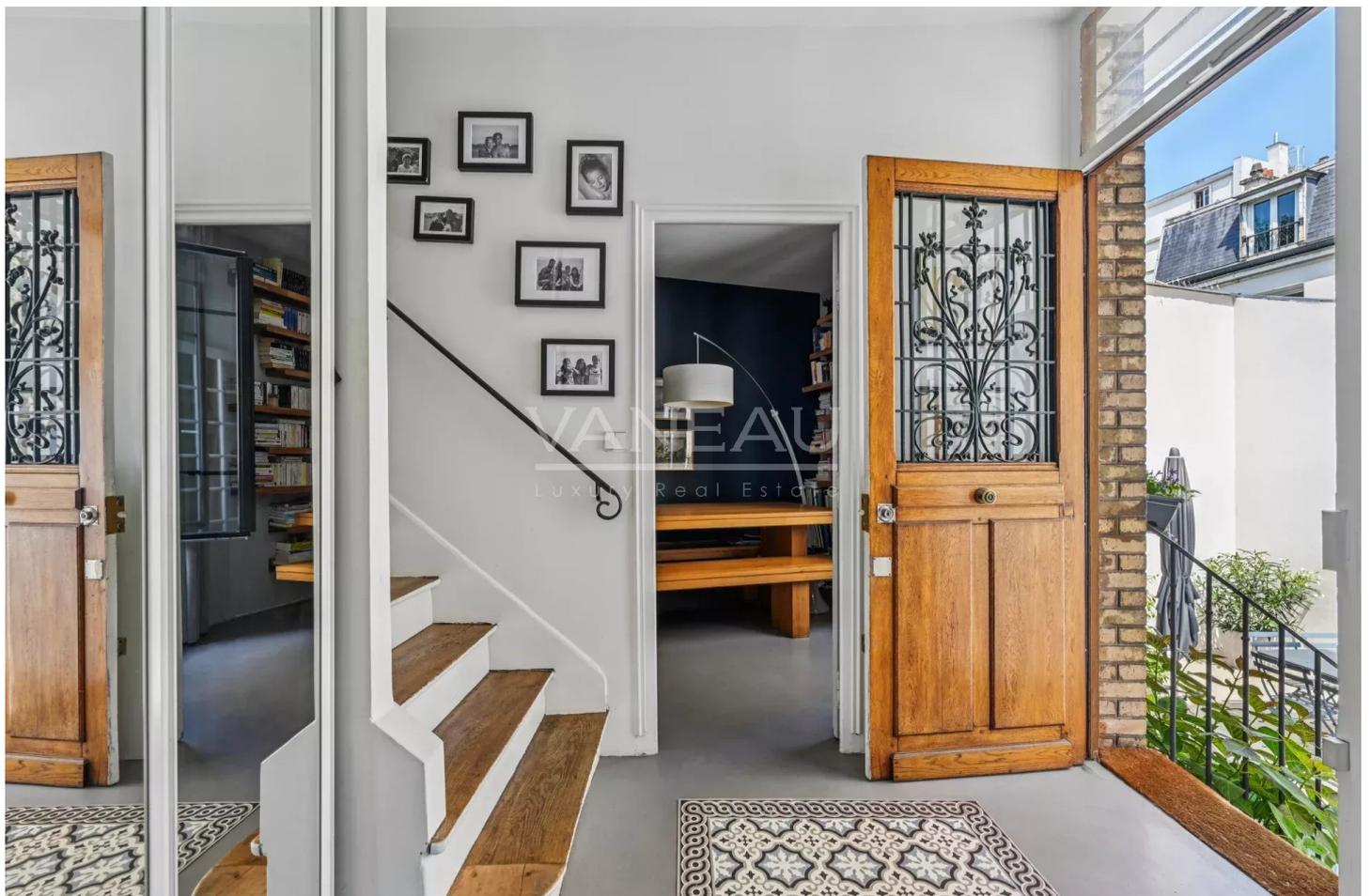
# BOULOGNE CENTRE VICTOR-HUGO/MARCEL SEMBAT - MAISON DE VILLE 5

1 590 000 €

Ref 85994195B

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 214 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE CENTRE VICTOR-HUGO/MARCEL SEMBAT - MAISON DE VILLE 5

1 590 000 €

Ref 85994195B

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 214 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés