

# EXCLUSIVITÉ – PARIS 14 – MONTPARNASSE/PETIT LUXEMBOURG – TROIS P

799 000 €

Ref 85938105A

Paris 14ème - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Exclusivité – Paris 14 – Montparnasse/Petit Luxembourg – Trois pièces avec ascenseur Idéalement situé dans le quartier recherché du Montparnasse, à proximité immédiate du Petit Luxembourg et de la station Port-Royal, l'agence VANEAU vous propose un appartement de 61 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, composé ainsi : une entrée, un séjour lumineux avec rangements, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains sur cour et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Sa localisation et son plan optimisé sont des atouts de ce bien rare sur le marché. DPE : D GES : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1052 euros et 1425 euros Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété 31 : - Montant des charges annuelles de copropriété : 2019.40 euros - Tantièmes : 245/10000èmes des parties communes générales - Taxe foncière : - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur, <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 799 000 €

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**EXCLUSIVITÉ – PARIS 14 – MONTPARNASSE/PETIT  
LUXEMBOURG – TROIS P**

799 000 €

Ref 85938105A

Paris 14ème - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**EXCLUSIVITÉ – PARIS 14 – MONTPARNASSE/PETIT  
LUXEMBOURG – TROIS P**

799 000 €

Ref 85938105A

Paris 14ème - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés